

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

Принят Национальным Собранием

5 мая 1998 года

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВЕ

ГЛАВА I

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования Закона

Настоящий Закон устанавливает основные положения градостроительной деятельности в Республике Армения и регламентирует связанные с этой деятельностью отношения.

Статья 2. Градостроительство в Республике Армения

1. Градостроительство — это совокупность действий государства, физических, юридических лиц и их объединений в целях создания или изменения благоприятной пространственной среды для жизнедеятельности в Республике Армения, которая включает в себя:

1) все виды организации, прогнозирования, планирования и проектирования комплексных программ социально-экономического развития Республики Армения, ее административно-территориальных единиц и их

составных частей, формирования систем расселения, направлений и приоритетов устойчивого развития и целевого использования территорий, размещения производственных мощностей, инженерно-транспортной и других инфраструктур;

2) все виды проектирования и строительства, реконструкции (в том числе сноса), восстановления, усиления, модернизации зданий, сооружений, а также благоустройства территорий;

3) эксплуатация зданий, строений в соответствии с требованиями правовых актов, градостроительных и нормативно-технических документов.

2. Среда жизнедеятельности или жизненная среда — это формируемая комбинированием природных и искусственных объектов, явлений и обеспечивающих их взаимосвязанность факторов пространственная среда, которая влияет на качество жизни, психологическое и физическое ощущение человека.

(статья 2 изменена в соответствии с НО-494-N от 11 декабря 2002 года, дополнена, отредактирована в соответствии с НО-167-N от 8 июля 2005 года, отредактирована в соответствии с НО-286-N от 6 июля 2022 года)

Статья 3. Объекты градостроительной деятельности

Объектами градостроительной деятельности являются:

- а) территория Республики Армения;
- б) территории административно-территориальных единиц Республики Армения, их групп или участков;
- в) населенные пункты Республики Армения, их отдельные части и зоны, а также территории вахтового, экспедиционного, оборонного назначения, территории таможенного обслуживания, садоводческие, дачные и другие функциональные территории;

г) промышленные, агропромышленные, гидротехнические, энергетические, научно-технические комплексы и узлы;

д) градостроительные, архитектурные, ландшафтные комплексы, зоны отдыха и времяпрепровождения, курорты, акватории, заповедники, особо охраняемые зоны, их системы и составные части;

е) отдельные земельные участки, здания, строения, недвижимые памятники истории и культуры;

ж) инженерно-транспортные инфраструктуры;

и) градостроительная документация, в том числе — введенные в действие по приказу руководителя уполномоченного органа государственного управления в сфере градостроительства разработанные в соответствии с требованиями установленного Правительством порядка типовые архитектурно-строительные проекты многократного использования (за исключением случаев, предусмотренных пунктом "д.1" третьего абзаца статьи 6 настоящего Закона).

Границы объектов, указанных в пунктах "а"- "ж", определяются и изменяются в установленном законом и иными правовыми актами порядке.

(статья 3 изменена в соответствии с НО-226-Н от 23 июня 2011 года, дополнена в соответствии с НО-185-Н от 21 декабря 2015 года, НО-51-Н от 4 марта 2022 года)

Статья 4. Субъекты градостроительной деятельности

Субъектами градостроительной деятельности являются Республика Армения, органы местного самоуправления, физические и юридические лица Республики Армения и иностранных государств, лица без гражданства, а также иностранные государства и международные организации, которые могут выступать в качестве участников градостроительной деятельности (застройщиков, разработчиков

градостроительной документации, лиц, осуществляющих строительство, лиц, осуществляющих контроль за градостроительной деятельностью и других лиц).

Права и обязанности субъектов градостроительной деятельности устанавливаются законом.

(статья 4 отредактирована в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года)

ГЛАВА II

НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 5. Правомочия в отношении недвижимого имущества в сфере градостроительства

(статья утратила силу в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года)

ГЛАВА III

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 6. Права и обязанности застройщика

В качестве застройщика (далее — застройщик) при осуществлении градостроительной деятельности выступает пользователь, являющийся собственником недвижимого имущества или наделенный правом его изменения.

Собственник объекта градостроительной деятельности может использовать принадлежащий ему объект только по целевому назначению. Собственник обеспечивает качественное состояние эксплуатации градостроительного объекта в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Застройщики имеют право:

а) в соответствии с утвержденной градостроительной программной документацией выбирать объекты градостроительной деятельности, определять размеры инвестиций, привлекать на договорных началах разработчиков градостроительной документации объектов и лиц, осуществляющих строительство;

б) вносить изменения в градостроительную документацию при условии соблюдения архитектурно-планировочного задания, технических условий, норм авторского права для осуществления таких работ, которые в соответствии со статьей 23 настоящего Закона не требуют разрешения на строительство;

в) в установленном порядке передавать свои права другим физическим и юридическим лицам;

г) обжаловать в судебном порядке действия, ограничивающие их права в сфере градостроительства;

д) применять типовые проекты многократного использования объектов жилого, общественного, производственного назначения, которые служат основанием для начала строительных программ и их финансирования (независимо от источника финансирования), если такое условие предусмотрено договором подряда на строительные работы и договором консультационных услуг. При этом размер финансовых отчислений на строительные программы (работы, консультационные услуги), осуществляемые по типовым проектам многократного использования за счет средств государственного бюджета, до окончания привязки (локализации) проектов (в срок, предусмотренный законодательством или

договором) подлежит расчету в соответствии с порядками, установленными нормативными документами системы ценообразования, утвержденными уполномоченным органом государственного управления в сфере градостроительства, и укрупненными показателями;

д.1) в случаях, предусмотренных договорами подряда, распоряжение, владение, дальнейшее применение (пользование) проектов многократного использования, заказанных за счет средств негосударственного бюджета, тем же застройщиком (заказчиком) в рамках других программ может осуществляться по собственному усмотрению только путем разработки проектов привязки, без обеспечения их утверждения и применения приказом руководителя уполномоченного органа системы государственного управления в сфере градостроительства, предусмотренного пунктом "и" первого абзаца статьи 3 настоящего Закона. При этом застройщик (заказчик) вправе предоставлять типовые проекты многократного использования для привязки лицам, определенным по его усмотрению, на условиях, определенных по его усмотрению.

Застройщики обязаны:

а) осуществлять застройку в установленном законом порядке, в соответствии с утвержденным архитектурно-строительным проектом (за исключением случаев, предусмотренных пунктами "д" и "д.1" третьего абзаца настоящей статьи), на основании разрешения на строительство;

б) прийти к соглашению о возмещении причиненного ущерба с субъектами, несущими убытки в результате застройки, до начала строительства, а также в ходе строительства;

в) осуществлять градостроительную деятельность (за исключением работ, не требующих разрешения на строительство, установленных статьей 23 настоящего Закона) исключительно в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

г) получать от соответствующих органов местного самоуправления архитектурно-планировочное задание для осуществления градостроительной деятельности, в том числе исходные данные либо технические условия проектирования инженерных инфраструктур;

д) ***(пункт утратил силу в соответствии с НО-226-N от 23 июня 2011 года)***

е) обеспечивать экспертизу своей градостроительной документации в установленном Правительством порядке.

Разработчик проектной документации может представить ее на экспертизу лицу, имеющему соответствующую лицензию, если такое условие предусмотрено договором подряда на проектные работы.

Экспертиза проектной документации технически несложных и малых объектов, установленных Правительством, в случае непротиворечия требованиям законодательства Республики Армения об экспертизе объектов, по взаимному согласию застройщика и разработчика градостроительной документации может быть заменена договором гарантии ответственного за работы по выпуску проекта подрядчика о соответствии проекта требованиям законодательства Республики Армения и нормативно-технической документации. Проектные организации либо лица, принявшие участие в разработке проектной документации, не могут выполнять либо вовлекаться в работы по экспертизе разработанных ими проектов;

ж) обеспечивать согласование градостроительной проектной документации с заинтересованными сторонами в порядке, установленном настоящим Законом;

и) соблюдать нормы авторского права, обеспечивать в установленном законом порядке авторский надзор в ходе практической реализации проекта градостроительного объекта, если договором подряда на проектные работы не предусмотрено иное.

Правила участия автора в ходе практической реализации проекта устанавливаются Правительством;

к) обеспечивать технический надзор за качеством строительства градостроительных объектов в порядке, установленном законом.

В случае непротиворечия требованиям, установленным законодательством Республики Армения, технический контроль качества строительства технически несложных объектов, установленных Правительством, по взаимному согласию застройщика и осуществляющего строительство, может быть заменен договором гарантии ответственного подрядчика строительных работ, относительно соответствия строительных работ требованиям законодательства Республики Армения, утвержденного проекта и нормативно-технических документов;

л) завершать застройку в сроки, установленные рассчитанными для данной градостроительной деятельности нормами продолжительности строительства зданий и строений и разрешением на строительство, и обеспечивать документирование эксплуатации завершеного строительного объекта;

м) предварительно согласовывать с лицами, имеющими право покупки недвижимого имущества из строящегося здания, такие изменения архитектурно-строительных проектов строительства объекта, которые приводят к изменениям параметров, планов будущих имуществ, обремененных правом, принимая расторжение либо изменение договоров права покупки недвижимого имущества из строящегося здания.

Обязанности, предусмотренные настоящей статьей, не возникают, если осуществляемая градостроительная деятельность не требует разрешения на строительство в соответствии со статьей 23 настоящего Закона.

В случае полной или частичной передачи иному лицу прав застройщика в отношении земельного участка, занятого строящимся зданием, строением и строящегося здания, строения, с момента государственной регистрации вытекающих прав приобретатель является установленным настоящей статьей

застройщиком (созастройщиком) и несет вытекающие из этого обязательства, установленные настоящим Законом и иными законами в отношении участников градостроительной деятельности и третьих лиц.

(статья 6 отредактирована в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года, изменена в соответствии с НО-7-Н от 26 декабря 2008 года, изменена, дополнена, отредактирована в соответствии с НО-226-Н от 23 июня 2011 года, дополнена в соответствии с НО-89-Н от 19 июня 2015 года, изменена в соответствии с НО-265-Н от 23 марта 2018 года, дополнена в соответствии с НО-233-Н от 26 мая 2021 года, НО-51-Н от 4 марта 2022 года)

(Закон НО-233-Н от 26 мая 2021 года имеет переходное положение)

Статья 7. Права и обязанности собственников объектов градостроительной деятельности

(статья утратила силу в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года)

Статья 8. Права и обязанности разработчиков градостроительной документации

Авторские права разработчиков градостроительной документации определяются Законом Республики Армения "Об авторском праве и смежных правах" и иными правовыми актами.

Разработчики градостроительной документации в предусмотренных законом случаях обязаны иметь лицензию на право соответствующей деятельности,

выполнять требования заданий на разработку градостроительной документации и градостроительной нормативно-технической документации.

(статья 8 отредактирована в соответствии с НО-494-N от 11 декабря 2002 года)

Статья 9. Права и обязанности лиц, осуществляющих строительство

Лица, осуществляющие строительство, имеют право:

а) отказаться от использования предоставленных застройщиком стройматериалов, изделий, конструкций и инженерного оборудования, если они не соответствуют действующим стандартам или нормативным требованиям;

б) приостановить строительные работы при обнаружении в архитектурно-строительной проектной документации нарушений нормативного характера и потребовать альтернативную экспертизу проектной документации.

Лица, осуществляющие строительство, обязаны:

а) иметь лицензию на право соответствующей деятельности;

б) соблюдать в ходе строительства требования утвержденного проекта, нормативно-технической документации;

в) собственными средствами ликвидировать обнаруженные недостатки в предусмотренный договором срок (но не позднее чем в течение одного года со дня составления акта завершения строительства), если они возникли в ходе строительства вследствие допущенных ими нарушений;

г) на всем протяжении выполнения приобретаемых заказчиками строительных работ, предусмотренных Законом Республики Армения "О закупках", организация-подрядчик должна укомплектовать территорию строительного объекта видеорекамерами, которые должны вести круглосуточную

видеосъемку всей строительной площадки, охватывая все виды строящихся строений, и доступ к этим видеокамерам должен обеспечиваться как для заказчика, так и для указанных заказчиком пользователей. Данное требование распространяется на строительные объекты жилого, общественного, производственного, энергетического, транспортного и гидротехнического значения, имеющие базовые единицы закупок выше 70-кратного размера, не содержащие секретности или особого режима, за исключением линейных инфраструктур.

(статья 9 дополнена в соответствии с НО-281-Н от 1 июля 2021 года)

ГЛАВА IV

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 10. Компетенция Правительства в сфере градостроительства

(заголовок изменен в соответствии с НО-265-Н от 23 марта 2018 года)

Правительство в сфере градостроительства:

- а) разрабатывает государственную политику в сфере градостроительства, стратегию стабильного развития территорий и населенных пунктов Республики Армения;
- б) устанавливает порядок разработки и утверждения градостроительной документации;
- в) утверждает республиканские и марзовые государственные программы градостроительного и территориального развития сферы;

г) утверждает градостроительную документацию, установленную пунктами "а" и "б" части четвертой статьи 17 Закона, а также в предусмотренных законодательными актами Республики Армения случаях — иную градостроительную документацию;

д) разрабатывает политику экономического поощрения градостроительной деятельности и осуществляет ее в рамках своей компетенции;

е) обеспечивает осуществление вытекающих из закона требований к доступности жилых, общественных, производственных зданий и строений для инвалидов, беспрепятственному пользованию ими объектами транспортных инфраструктур;

ж) осуществляет установленные законом иные полномочия.

(статья 10 отредактирована в соответствии с НО-494-N от 11 декабря 2002 года, изменена, дополнена в соответствии с НО-167-N от 8 июля 2005 года, отредактирована, изменена в соответствии с НО-265-N от 23 марта 2018 года)

Статья 10.1. Орган государственного управления в сфере градостроительства

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-265-N от 23 марта 2018 года)

1. Органом государственного управления в сфере градостроительства является Комитет по градостроительству (далее — Комитет).

2. Непосредственное руководство Комитетом осуществляется председателем Комитета.

3. Комитет:

- 1) осуществляет политику Правительства в сфере градостроительства;
- 2) разрабатывает и представляет Премьер-министру проекты государственных программ, после утверждения которых в пределах своих полномочий контролирует их осуществление;
- 3) разрабатывает и представляет Премьер-министру проекты законов и иных правовых актов, обеспечивающих развитие и регулирующих деятельность сферы градостроительства;
- 4) разрабатывает для Республики и отдельных административно-территориальных единиц или их групп включающие в себя историко-культурные и особо охраняемые природные территории градостроительные программные документы по территориальной организации ландшафтных, курортных, рекреационных, иных функциональных систем, а также размещению производственных мощностей, инженерных, транспортных, коммунальных и социальных инфраструктур;
- 5) в установленном законом порядке организует и координирует работы по разработке нормативных документов (кроме национальных стандартов);
 - 5.1) утверждает градостроительные нормативно-технические документы;
- 6) обеспечивает разработку градостроительных программных документов (пространственного планирования), установленных пунктами "а"- "б" части 4 статьи 17 настоящего Закона, и мониторинг реализации этих проектов после их утверждения;
- 7) путем обеспечения требований, установленных частями 7, 8 и 8.1 статьи 14.3 настоящего Закона, координирует работы по разработке документов пространственного планирования микрорегионального и местного уровня и после утверждения этих документов обеспечивает контроль за их реализацией, разрабатывает стратегию устойчивого градостроительного развития территорий и населенных пунктов;

8) дает заключение по градостроительным документам в рамках программ развития транспортных и инженерных инфраструктур;

9) разрабатывает и представляет на рассмотрение Премьер-министру предложения по выделению объектов специального регулирования, порядку их деятельности, а также проекты программных градостроительных документов;

10) разрабатывает стандарты программ гармонизации градостроительных и ландшафтных систем, норм и правил пространственного планирования, а также градостроительные и ландшафтные критерии различных функциональных территорий;

11) разрабатывает программы пространственного развития, нацеленные на улучшение экологического состояния городов, уменьшение негативных последствий урбанизации для окружающей среды, а также программы повышения адаптивности к климатическим изменениям;

12) разрабатывает и представляет Премьер-министру предложения по содержанию и безопасной эксплуатации зданий (в том числе многоквартирных зданий), строений, а также их модернизации (в том числе повышения энергосбережения и энергоэффективности);

13) разрабатывает программы градостроительного восстановления и развития историко-архитектурной среды населенных пунктов, развития сферы архитектуры, развития объектов специального градостроительного регулирования, развития сферы строительства и осуществляет их мониторинг;

14) содействует осуществлению инвестиционных программ по застройке градостроительных, архитектурных и ландшафтных комплексов в рамках сотрудничества государство — частный сектор;

15) устанавливает градостроительные ограничения и нормы использования земель населенных пунктов, а также иных земель, предусмотренных для застройки;

16) осуществляет ведение градостроительного кадастра территории Республики Армения и кадастровое обобщение;

17) осуществляет лицензирование градостроительной деятельности;

18) осуществляет государственное управление земельными ресурсами Республики Армения;

19) обеспечивает разработку научных и научно-технических государственных целевых программ в сфере градостроительства на территории Республики Армения, ведение технической политики и координацию этих работ;

20) организует и координирует работы по паспортизации зданий, исследовательские работы по сейсмостойкости, а также научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы;

21) организует и осуществляет государственную комплексную экспертизу проектных документов объектов с высокой и высшей степенью (категорией) риска, а также превышающих предельную этажность, установленную строительными нормами Республики Армения;

22) обеспечивает разработку программ защиты градостроительных объектов от опасных геологических явлений и осуществление их мониторинга;

23) организует конкурсы, проводимые в целях выбора лучших архитектурных решений для градостроительных объектов, и содействует их проведению;

24) в сфере гражданской обороны и мобилизационной подготовки разрабатывает планы и программы, осуществляет основные мероприятия, а также организует защиту работников системы и учет мобилизационных ресурсов;

25) координирует трудовую деятельность государственных некоммерческих организаций, находящихся в подчинении Комитета;

26) утверждает типовые и испытательные проекты многократного использования зданий и строений и предлагает их к применению.

(статья 10.1 отредактирована в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года, изменена в соответствии с НО-167-Н от 8 июля 2005 года, дополнена, изменена в соответствии с НО-185-Н от 21 декабря 2015 года, отредактирована в соответствии с НО-265-Н от 23 марта 2008 года, дополнена в соответствии с НО-168-Н от 25 марта 2020 года)

Статья 10². Компетенция территориальных органов государственного управления в сфере градостроительства

Компетенция территориальных органов государственного управления в сфере градостроительства устанавливается настоящим Законом, иными законами и правовыми актами.

(статья 10² отредактирована в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года)

(глава отредактирована в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года)

ГЛАВА V

КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 11. Компетенция органов местного самоуправления в сфере градостроительства

Компетенция органов местного самоуправления Республики Армения в сфере градостроительства устанавливается Законом Республики Армения "О местном самоуправлении", настоящим Законом и иными законами.

В случаях и порядке, установленных Правительством, органы местного самоуправления принимают градостроительный устав общины, который, исходя из местных особенностей, не противореча законодательству Республики Армения, требованиям генерального плана и зонирования территорий общины (населенного пункта), направлен на сохранение и совершенствование эстетических качеств градостроительной среды в данной общине, посредством установления условий и критериев архитектурного и ландшафтного оформления, а также размещения или изменения устройств и иных элементов, материалов отделки, тонирования и наружного освещения.

(часть утратила силу в соответствии с НО-7-N от 26 декабря 2008 года)

(статья 11 отредактирована в соответствии с НО-167-N от 8 июля 2005 года, изменена в соответствии с НО-7-N от 26 декабря 2008 года, НО-226-N от 23 июня 2011 года, отредактирована в соответствии с НО-185-N от 21 декабря 2015 года, изменена в соответствии с НО-265-N от 23 марта 2018 года)

ГЛАВА VI

УЧАСТИЕ ОБЩЕСТВЕННОСТИ В ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 12. Цели участия общественности в осуществлении изменений среды жизнедеятельности посредством градостроительной деятельности

*(заголовок отредактирован в соответствии с НО-286-Н от 6 июля
2022 года)*

1. Целями участия общественности в осуществлении изменений среды жизнедеятельности посредством градостроительной деятельности являются:

- а) взаимное согласование интересов государства, общества и граждан;
- б) обеспечение публичности, участия и инклюзивности (также в онлайн (удаленном) формате) кроме случаев, установленных законом;
- в) содействие в выборе лучших решений градостроительных программ и проектов.

*(статья 12 отредактирована в соответствии с НО-286-Н от 6 июля
2022 года)*

Статья 13. Права представителей общественности в ходе осуществления изменений среды жизнедеятельности посредством градостроительной деятельности

*(заголовок отредактирован в соответствии с НО-286-Н от 6 июля
2022 года)*

1. Представители общественности в ходе осуществления изменений среды жизнедеятельности посредством градостроительной деятельности имеют право:

1) получать точные сведения о планируемых изменениях среды их жизнедеятельности;

2) до утверждения опубликованных градостроительных программ и проектов участвовать в их обсуждениях, вносить замечания, предложения, альтернативные проекты и программы, обоснованные различными правовыми актами и нормативно-техническими документами;

3) за счет собственных средств проводить независимую экспертизу опубликованных градостроительных программ и проектов;

4) обжаловать в порядке подчиненности и в судебном порядке административные акты органов государственного управления и местного самоуправления и их должностных лиц, их действия и бездействие.

2. Соответствующий мэр и глава администрации обязаны обеспечивать участие представителей общественности в осуществлении изменений среды жизнедеятельности посредством градостроительной деятельности.

3. Порядок участия представителей общественности в информировании о планируемых изменениях среды жизнедеятельности посредством градостроительной деятельности, а также обсуждении опубликованных градостроительных программ и проектов и принятии решений по ним устанавливается Правительством.

(статья 13 изменена в соответствии с НО-265-Н от 23 марта 2018 года, отредактирована в соответствии с НО-286-Н от 6 июля 2022 года)

(Закон НО-286-Н от 6 июля 2022 года имеет переходное положение)

Статья 14. Информирование о планируемых изменениях среды жизнедеятельности посредством градостроительной деятельности

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-286-Н от 6 июля 2022 года)

1. Соответствующий марзпет и глава общины обязаны посредством публикаций на официальных интернет-страницах марзпетарана и общины, публичных обсуждений с вовлечением различных слоев общества, а также при возможности посредством мероприятий по демонстрации программ и проектов в онлайн-режиме осведомлять физических и юридических лиц об изменениях среды жизнедеятельности, предусматриваемой проектами программной градостроительной документации градостроительной среды, информируя и по возможности обеспечивая во время мероприятий по общественному осведомлению участие представителя уполномоченного органа государственного управления в сфере градостроительства.

2. Результаты общественных обсуждений носят консультативный характер.

(статья 14 изменена в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года, отредактирована в соответствии с НО-286-Н от 6 июля 2022 года)

ГЛАВА VI'

ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОСТРАНСТВЕННОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ НА МЕСТНОМ И МИКРОРЕГИОНАЛЬНОМ УРОВНЯХ

(заголовок дополнен в соответствии с НО-185-Н от 21 декабря 2015 года)

Статья 14¹. Принципы зонирования территорий

Зонирование территорий (далее — зонирование) устанавливает обязательные требования к использованию территорий общины или ее отдельных отрезков, земельных участков и иного недвижимого имущества, в соответствии с их правовым режимом, целевым и функциональным назначением, разрешенным использованием.

Установленные зонированием требования распространяются на все объекты недвижимого имущества и сохраняют свою силу в случае изменения собственников или пользователей.

Отчуждение и предоставление в пользование земель государственной и муниципальной собственности, отчуждение имущества для общественных либо государственных нужд, а также застройка земельных участков, установление в архитектурно-планировочном задании, разрешениях на строительство и снос градостроительных ограничений и сервитутов, а также иных обязательных требований осуществляются на основании норм, установленных зонированием, в соответствии с целевым и функциональным назначением земельных участков, правовым режимом их использования и разрешенными использованиями (застройками).

Запрещается градостроительная деятельность, противоречащая требованиям, установленным зонированием.

Градостроительная деятельность в отношении объектов недвижимого имущества, не соответствующая установленным зонированием требованиям, может осуществляться только в том случае, если в результате этого такое несоответствие уменьшается или устраняется.

(статья 14¹ дополнена в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года, отредактирована в соответствии с НО-226-Н от 23 июня 2011 года)

Статья 14². Виды зонирования

Зонирование осуществляется по принципу выделения основных (базовых) и вспомогательных зон.

Основными являются:

- а) зонирование по целевому назначению земель;
- б) зонирование по градостроительным, экологическим, историко-культурным, сельскохозяйственным, инженерно-геологическим ограничениям и ограничениям иного характера.

Вспомогательными являются:

- а) зонирование в соответствии с функциональным назначением, угодьями и разрешенным использованием, с закреплением их предельных долей относительно общей площади территории зоны;
- б) объемно-пространственное зонирование в соответствии с критериями застройки, которые устанавливают всесторонние показатели, выражающие характер застройки и степень использования (плотность застройки, высота зданий и строений, соотношение застроенных, озелененных площадей и т. д.) в разрешенных долях для территории данной зоны.

Требования, установленные основным (базовым) зонированием, не могут противоречить требованиям, установленным программными градостроительными документами, режимам использования особо охраняемых территорий, земель специального назначения, лесных и водных земель, ограничениям на использование земель иного целевого назначения.

Требования, установленные вспомогательным зонированием, не могут противоречить требованиям основного (базового) зонирования, установленного генеральными планами общин (населенных пунктов).

(статья 14² дополнена в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года, изменена, дополнена в соответствии с НО-226-Н от 23 июня 2011 года)

Статья 14³. Регламентирование градостроительной деятельности в административных границах общины

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-226-Н от 23 июня 2011 года)

1. Градостроительная деятельность в административных границах общины регламентируется двумя программными градостроительными документами (документами пространственного планирования), подлежащими обязательной разработке по настоящему Закону и иным законам — генеральным планом общины (населенного пункта) и проектом градостроительного зонирования.

2. Генеральный план общины (населенного пункта) (далее — генеральный план) является документом стратегического характера, закрепляющим основные положения пространственного развития общины, который основным (базовым) зонированием устанавливает целевое и функциональное назначение земель, являющихся объектом градостроительной деятельности в административных границах общины, режимы и обязательные требования их использования, а также

первоочередные, среднесрочные и перспективные этапы застройки территорий, в целях регламентации землепользования в градостроительных целях и обеспечения эффективного управления.

3. На основе анализа и комплексной оценки по генеральному плану территориальных ресурсов и фактического состояния застройки, устанавливаются основные направления пространственного развития общины, закрепляются взаимосвязанные решения размещения и развития социальной, культурной, промышленной, сельскохозяйственной, природоохранной, инженерной и транспортной инфраструктур, а также мероприятия по защите территории от природных и техногенных опасных явлений, по гражданской обороне, по охране ландшафтов, природного и историко-культурного наследия, с обязательным обеспечением условий устойчивого и эффективного использования ресурсов.

4. Для общин Республики Армения, включающих в себя исключительно сельские населенные пункты, разрабатывается упрощенный генеральный план, который устанавливает минимальные обязательные требования к безопасности людей, устойчивости и гарантированной эксплуатации зданий, строений, инженерно-транспортной инфраструктуры, для обеспечения гармонии между градостроительной и природной средами.

5. Программные градостроительные документы общины (в том числе разрабатываемые в составе последних изменения целевого назначения земельных участков и задание на проектирование) по представлению главы общины утверждает совет старейшин общины.

6. До представления на утверждение совету старейшин общины программные градостроительные документы общины и задания на проектирование подлежат согласованию с органами государственного управления, имеющими отношение к их разработке (далее — заинтересованные органы), в порядке, установленном Правительством.

7. В целях содействия разработке документов пространственного планирования на местном и микрорегиональном уровнях и повышения продуктивности процесса в Комитете создается межведомственная комиссия, координирующая работы по разработке документов пространственного планирования на местном и микрорегиональном уровнях (далее — межведомственная комиссия), с вовлечением заинтересованных органов государственного управления. Межведомственная комиссия координирует работы по разработке документов пространственного планирования, и обеспечивает соответствие включенных в их состав положений требованиям законодательства и иных правовых актов Республики Армения, по части, относящейся к уставным целям и задачам заинтересованных органов государственного управления.

8. Документы пространственного планирования местного и микрорегионального уровня и задания на их проектирование рассматриваются членами межведомственной комиссии, и они могут быть утверждены лишь при наличии положительного заключения межведомственной комиссии, в установленном законодательством Республики Армения порядке. Программные градостроительные документы общин и (или) их изменения, утвержденные без положительного заключения межведомственной комиссии, ничтожны.

8.1. Документы пространственного планирования и задания на их проектирование, установленные частью 8 настоящей статьи, представляются на рассмотрение межведомственной комиссии:

1) по части документов пространственного планирования местного уровня — главой общины;

2) по части документов пространственного планирования микрорегионального уровня — Комитетом.

9. Утверждая генеральный план, совет старейшин общины в установленном настоящим Законом и Правительством Республики Армения

порядке получает право изменения целевого назначения земельных участков в объеме и по этапам, установленным генеральным планом.

10. Земельные участки, считающиеся собственностью общины, отчуждаются либо предоставляются в пользование в соответствии с ежегодными и четырехлетними программами, утвержденными советом старейшин общины.

11. Глава общины в пределах своей компетенции, в случаях и порядке, установленных законодательством Республики Армения, согласно части девятой настоящей статьи может предоставлять земельные участки с измененным целевым назначением на праве собственности или пользования, а также предоставлять архитектурно-планировочные задания в целях осуществления градостроительной деятельности.

12. Целевое назначение земельного участка считается измененным с момента вступления в силу вынесенного в установленном порядке решения главы общины о предоставлении данного земельного участка и (или) архитектурно-планировочного задания согласно заявлению собственника земельного участка. Права на изменение целевого назначения в отношении земельного участка подлежат обязательной государственной регистрации. Глава общины в 10-дневный срок извещает о внесенных изменениях целевого назначения земельного участка государственный орган, регистрирующий права в отношении недвижимого имущества, и Комитет, с приложением заверенной в установленном порядке копии соответствующего решения об утверждении этих изменений. В соответствии с настоящей частью для объекта, предусматриваемого на земельном участке, не имеющем государственной регистрации, разрешение на строительство не выдается.

13. До вступления в силу соответствующего решения, установленного частью двенадцатой настоящей статьи, земельный участок может использоваться его собственником или пользователем по прежнему целевому или функциональному назначению.

14. После получения государственной регистрации изменения целевого назначения земельного участка согласно части двенадцатой настоящей статьи включаются в данные годового текущего учета земельного фонда общины, марза и в земельный баланс общины, марза.

15. Изменения утвержденных программных градостроительных документов общин, в том числе установленных частью третьей статьи 30 настоящего Закона (включая этапы застройки) вносятся в порядке, установленном Правительством.

16. Изменения целевого назначения земельных участков в общинах, имеющих утвержденные генеральные планы и документы комбинированного пространственного планирования на микрорегиональном уровне вносятся исключительно посредством внесения соответствующих изменений в генеральные планы и документы комбинированного пространственного планирования на микрорегиональном уровне в порядке, установленном настоящим Законом.

17. Проект градостроительного зонирования (далее — проект зонирования) является документом исполнительного (оперативного) характера, устанавливающим подробные условия пространственного развития общины и в градостроительных целях является основанием для предоставления земельных участков и (или) архитектурно-планировочных заданий, разработки проектных документов зданий и строений и разрешения на строительство.

18. Правила и регламенты землепользования и застройки территорий населенных пунктов, их отдельных частей, находящихся вне границ населенных пунктов, предусмотренных или предусматриваемых в градостроительных целях, устанавливаются проектами зонирования, по принципу "установленная зона – допустимое использование (застройка)", посредством вспомогательного зонирования, установленного статьей 14.2 настоящего Закона, принимая за основание основное (базовое) зонирование, установленное генеральным планом. Допустимые виды и условия использования и застройки земель в градостроительных целях,

установленные по выделенным зонам, различаются при переходе из одной зоны в другую, но остаются постоянными внутри одной зоны.

19. Проект зонирования в общинах с населением до пятнадцати тысяч разрабатывается для всех территорий общины, а также для застроенных или подлежащих застройке находящихся вне населенного пункта территорий, в составе генерального плана.

20. Проект зонирования в составе генерального плана общин с населением более пятнадцати тысяч (за исключением города Еревана) разрабатывается для территорий, выделенных генеральным планом для первоочередной застройки, а также для предусмотренных проектным заданием генерального плана и вытекающих из особенностей данной общины территорий, включающих в себя важные градостроительные узлы.

Проекты зонирования для иных территорий общин, указанных в первом абзаце данной части, разрабатываются в сроки и в очередности, установленные генеральным планом, в качестве самостоятельных программных градостроительных документов, причем, график их разработки включается в четырехлетнюю программу развития общины.

21. В составе генерального плана города Еревана проекты зонирования не разрабатываются. Они разрабатываются, утверждаются и изменяются в качестве самостоятельных программных градостроительных документов в соответствии с требованиями второго абзаца части двадцатой и части двадцать третьей настоящей статьи, в установленном настоящим Законом порядке.

21.1. Для общин Республики Армения, включающих исключительно сельские населенные пункты, разрабатывается упрощенный проект зонирования, с установлением минимальных обязательных требований землепользования и застройки.

22. Проект зонирования, разработанный в составе генерального плана, утверждается и изменяется в порядке, предусмотренном частями 8 и 15 настоящей статьи для утверждения и (или) изменения генерального плана.

23. Проект зонирования, разработанный в качестве самостоятельного документа, по представлению главы общины утверждает совет старейшин. Если он содержит изменение требований, установленных утвержденным генеральным планом, то проект зонирования утверждается советом старейшин общины после утверждения в соответствии с настоящим Законом изменений, внесенных в генеральный план.

Копии проекта зонирования и решения о его утверждении либо изменении в трехдневный срок представляются в комитет.

24. Генеральный план и проект зонирования разрабатываются на основании проектного задания, утвержденного советом старейшин общины по заказу главы общины, по заключенному в установленном законодательством Республики Армения порядке договору проектного подряда с лицами, имеющими соответствующую лицензию на разработку градостроительных документов.

25. Программные градостроительные документы общины в установленном законодательством Республики Армения порядке подлежат градостроительной комплексной и природоохранной экспертизе.

26. Финансовые средства, образовавшиеся от реализации земель, переданных государством общинам в качестве собственности, а также вследствие изменения целевого назначения земель в полном объеме направляются на разработку генеральных планов и проектов зонирования общин, не имеющих программных градостроительных документов.

27. До срока, установленного частью четвертой статьи 30 настоящего Закона, в качестве средства государственного поощрения, направленного на обеспечение общин программными градостроительными документами, в

установленных Правительством случаях и порядке в зависимости от бюджетных возможностей данного года может предусматриваться софинансирование за счет средств государственного бюджета, в постепенно уменьшающейся по годам пропорции, а также бесплатное предоставление общинам исходных материалов (топографические съемки и материалы кадастрового картографирования), необходимых для разработки генерального плана.

28. В четырехлетнюю программу развития общины обязательно включаются положения о разработке программных градостроительных документов общины (если община не имеет генерального плана и (или) проекта зонирования, утвержденного в установленном порядке) или о внесении изменений (дополнений) в программные градостроительные документы либо положения об отсутствии необходимости в них.

29. В случае требования, возникшего вследствие принятия новой программы государственного либо общинного значения, в утвержденный генеральный план и (или) проект зонирования общины вносятся необходимые изменения в установленном настоящим Законом порядке, за счет средств, предусмотренных для этой цели указанной программой.

30. Осуществление генерального плана и проекта зонирования обеспечивает глава общины, в рамках отведенных ему законом полномочий. Глава общины составляет и ведет текущую градостроительную карту общины (далее — текущая карта), в которой отображаются предоставленные в установленном порядке (с отметкой о целевом либо функциональном изменении) земельные участки, разрешения на проектирование и строительство, а также изменения генерального плана и проекта зонирования. Копия текущей карты, утвержденная в установленном порядке, прилагается к ежегодным документам обязательной инвентаризации общины, которая представляется на утверждение совета старейшин. Изменения текущей карты вносятся для инвентаризационных документов в соответствии с требованиями статьи 46 Закона "О местном самоуправлении".

31. Требования, установленные утвержденным генеральным планом и проектом зонирования, обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, распространяются на все объекты недвижимого имущества, независимо от формы собственности, в случае изменения собственников или пользователей сохраняют свою силу и являются основанием для осуществления градостроительной деятельности, надзора и решения спорных вопросов.

32. После 1 июля 2024 года запрещается предоставление земельных участков и (или) архитектурно-планировочных заданий в целях застройки без утвержденных в установленном порядке градостроительных программных документов.

33. Состав, содержание генеральных планов и проектов зонирования, а также порядок их разработки, экспертизы, утверждения и изменения устанавливается Правительством.

(статья 14³ дополнена в соответствии с НО-167-Н от 8 июля 2005 года, изменена в соответствии с НО-116-Н от 12 мая 2009 года, отредактирована в соответствии с НО-226-Н от 23 июня 2011 года, дополнена, изменена, отредактирована в соответствии с НО-185-Н от 21 декабря 2015 года, изменена в соответствии с НО-171-Н от 19 октября 2016 года, НО-265-Н от 23 марта 2018 года, отредактирована в соответствии с НО-503-Н от 29 декабря 2020 года, изменена, отредактирована в соответствии с НО-286-Н от 6 июля 2022 года)

(часть 32 статьи 14.3 вступает в силу 1 июля 2024 года, согласно части 4 статьи 30 настоящего Закона)

Статья 14.4. Регламентирование градостроительной деятельности посредством микрорегионального планирования

1. Основные направления территориального развития, а также правила и регламенты землепользования и застройки, устанавливаемые проектами градостроительного зонирования имеющих до 15 000 жителей групп общин Республики Армения, сформировавшихся на установленных частью 3 настоящей статьи основаниях (далее — микрорегиональные единицы), могут разрабатываться объединенно, путем обобщения документов пространственного планирования микрорегионального и местного уровней, установленных пунктами "б" и "г" части 4 статьи 17 настоящего Закона в рамках одного общего комбинированного документа пространственного планирования. Причем, комбинированный документ пространственного планирования включает в себя основные нормы, установленные законодательством Республики Армения как относительно проекта пространственного планирования, так и генерального плана и проекта зонирования.

2. При наличии документа комбинированного пространственного планирования, утвержденного в порядке, установленном настоящим Законом, генеральный план отдельной общины, включенной в состав микрорегиональной единицы, считается утвержденным и служит основанием для осуществления органами местного самоуправления установленных законом полномочий в сфере градостроения.

3. Микрорегиональные единицы формируются исходя из их роли и значения в системе распределения населения, особенностей градостроительной ситуации, исторической, культурной, инфраструктурной и социально-экономической общностей, наличия общей административной границы общин, а также учитывая сформированные в установленном законодательством Республики Армения порядке в результате объединения общин в границах марза новые общины (далее — объединенные общины) или межобщинные объединения (в случае наличия).

4. Генеральные планы и проекты зонирования включенных в состав указанных в части 3 настоящей статьи и не имеющих документов пространственного планирования объединенных общин или межобщинных объединений, имеющих население численностью 15 000 и более, разрабатываются как самостоятельные документы.

5. Если какая-либо община, включенная в микрорегиональное объединение, имеет утвержденные документы пространственного планирования, таковые учитываются в рамках разработки комбинированного документа пространственного планирования, а в случае необходимости могут дорабатываться в целях обеспечения взаимосвязи с задачами территориального развития иных общин микрорегионального объединения.

6. Финансирование разработки комбинированного документа пространственного планирования осуществляется пропорционально, за счет финансовых средств государственного и общинного бюджетов, в порядке, установленном частями 10 и 11 (только для разработки проекта зонирования) статьи 17 настоящего Закона.

7. Комбинированные документы пространственного планирования и их задания разрабатываются с обеспечением требований частей 7 и 8 статьи 14.3 настоящего Закона и утверждаются марзпетом и советами старейшин общин Республики Армения, включенных в микрорегиональную единицу.

8. С инициативой разработки комбинированных документов пространственного планирования могут выступать:

1) советы старейшин общин, согласовав с соответствующим марзпетом Республики Армения;

2) соответствующий марзпет Республики Армения, согласовав с советами старейшин общин, включенных в микрорегиональную единицу;

3) Комитет, согласовав с соответствующим марзпетом и советами старейшин общин Республики Армения, включенных в микрорегиональную единицу.

9. Комбинированные документы пространственного планирования включают в себя основные требования, установленные статьей 14.3 настоящего Закона, по части общин, включенных в микрорегиональную единицу, и разрабатываются, подвергаются экспертизе, согласовываются (включая согласования, установленные частью 8 настоящей статьи), утверждаются и изменяются в соответствии с требованиями части 20 статьи 17 настоящего Закона.

(статья 14.4 дополнена в соответствии с НО-185-Н от 21 декабря 2015 года, изменена в соответствии с НО-171-Н от 19 октября 2016 года, НО-265-Н от 23 марта 2018 года)

(глава дополнена в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года)

ГЛАВА VII

СИСТЕМЫ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Статья 15. Система правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность и связанные с ней отношения

Система правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность и связанные с ней отношения, состоит из настоящего Закона, иных законов и иных правовых актов.

Отношения, связанные с градостроительной деятельностью, возникающие при использовании земельных, водных, лесных, воздушных территорий, недр, при охране окружающей среды, социальной защите инвалидов, охране памятников истории и культуры, при осуществлении права собственности, имущественных, авторских прав, регулируются законами и иными правовыми актами.

(статья 15 дополнена в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года)

Статья 16. Система градостроительной нормативно-технической документации

Система градостроительной нормативно-технической документации — это средство государственного регулирования градостроительной деятельности, устанавливающее необходимые нормы, правила, показатели надежности, охраны окружающей среды, противопожарные, санитарно-гигиенические, обеспечивающие доступность передвижения инвалидов и иные необходимые нормы, правила, показатели, а также условия обеспечения качества в ходе проектирования, реализации и эксплуатации по предъявляемым к объекту, отдельному зданию, строению, конструкции или строительным материалам требованиям.

Градостроительная нормативно-техническая документация является составной частью системы правовых актов сферы градостроительства и служит основанием для экспертизы, контроля за градостроительной деятельностью, разрешения спорных вопросов.

Выполнение требований градостроительной нормативно-технической документации обязательно для субъектов градостроительной деятельности.

(статья 16 дополнена в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года)

Статья 17. Градостроительная документация

1. Градостроительная документация является средством государственного регламентирования градостроительной деятельности и делится на две группы: градостроительные программные документы (или документы пространственного планирования) и архитектурно-строительные проектные документы.

2. Градостроительные программные документы (или документы пространственного планирования) разрабатываются для Республики Армения, административно-территориальных единиц Республики Армения, их групп или отдельных участков.

3. Градостроительная деятельность в сфере территориального планирования является взаимосвязанным территориальным закреплением экономических, социальных, культурных и природоохранных факторов и нацелена на формирование благоприятной среды жизнедеятельности, путем установления в градостроительных программных документах (или документах пространственного планирования) основных направлений и условий систем расселения, пропорционального развития и целевого использования территорий.

4. Градостроительными программными документами (или документами пространственного планирования, далее — документы пространственного планирования) являются:

а) генеральные планы расселения (национальный уровень) и территориальной организации Республики Армения;

б) проекты территориального планирования, включающие в себя территории марзов Республики Армения (территориальный/региональный уровень), а также территории более одной общины (микрорегиональный уровень);

в) генеральные планы общин (населенных пунктов) Республики Армения (местный уровень — стратегический документ пространственного планирования);

г) проекты градостроительного зонирования (местный уровень — документ исполнительного (оперативного) характера, устанавливающий подробные условия пространственного планирования);

д) проекты историко-культурных обоснований населенных пунктов, зон охраны недвижимых памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий;

е) территориальной организации ландшафтной, оздоровительной, рекреационной, иных функциональных систем, а также проекты размещения производственных возможностей, инженерных, транспортных, коммунальных и социальных инфраструктур, для Республики и отдельных административно-территориальных единиц или их групп.

5. Разработка документов, установленных пунктами "а" и "б" части четвертой настоящей статьи обязательна соответственно для Республики Армения и регионов, документов, установленных пунктом "в" — для общин, а документов, установленных пунктом "г" — для застроенных или подлежащих застройке территорий, включенных в границы общин.

6. Документы, установленные пунктом "д" части четвертой настоящей статьи, разрабатываются в соответствии с законами Республики Армения "Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры и исторической среды" и "Об особо охраняемых природных территориях".

7. Документы, установленные пунктом "е" части четвертой настоящей статьи, разрабатываются по необходимости и утверждаются заказчиком (за исключением случаев, установленных законодательством Республики Армения) в установленном Правительством порядке.

8. При составлении документов, включенных в часть четвертую настоящей статьи, в обязательном порядке учитываются положения утвержденных в установленном порядке иных документов пространственного планирования по части, касающейся составляемого документа.

9. Положения утвержденных документов пространственного планирования учитываются в процессе разработки программ отраслевого, государственного целевого и общинного социально-экономического, а также территориального развития, по части, касающейся данной программы.

10. Установленные пунктами "а" и "б" части четвертой настоящей статьи документы пространственного планирования, подлежащие обязательной разработке, разрабатываются за счет средств государственного бюджета и утверждаются в соответствии с пунктом "г" статьи 10 настоящего Закона, если законодательством Республики Армения не предусмотрено иное.

11. Установленные пунктами "в" и "г" части четвертой настоящей статьи документы пространственного планирования, подлежащие обязательной разработке, разрабатываются за счет средств местного бюджета и утверждаются советом старейшин общины, в соответствии с требованиями, установленными статьей 14.3 настоящего Закона.

12. ***(часть утратила силу в соответствии с НО-226-N от 23 июня 2011 года)***

13. Условия использования недвижимого имущества (земельные участки, здания, строения) в целях осуществления градостроительной деятельности не могут противоречить требованиям, установленным утвержденными градостроительными документами.

14. Архитектурно-строительными проектными документами являются:

а) проекты застройки, а также проекты планирования и благоустройства функциональных территорий в целях осуществления градостроительной деятельности;

б) проекты строительства жилых, общественных, производственных зданий и строений, проекты их перестройки (включая снос), восстановления, усиления, модернизации, а также проекты инженерных и транспортных инфраструктур и их частей;

в) утвержденные в установленном порядке и получившие положительное экспертное заключение типовые проекты многократного использования на строительство жилых, общественных и производственных зданий и строений, застройку и благоустройство территорий. Проектные документы по привязке типовых проектов многократного использования (подземного участка ниже отметки 0) подлежат утверждению в установленном законодательством порядке.

15. Для разработки архитектурно-строительных проектных документов застройщику выдается архитектурно-планировочное задание (разрешение на проектирование), которое, принимая во внимание требования документов пространственного планирования и градостроительного устава общины, устанавливает обязательные условия, требования и ограничения проектирования, предъявляемые данному объекту градостроительной деятельности.

16. ***(часть утратила силу в соответствии с НО-226-N от 23 июня 2011 года)***

17. Проектное задание, данное заказчиком разработчику проектных документов по договору подряда проектных работ, не может противоречить требованиям архитектурно-планировочного задания.

18. Архитектурно-строительные проектные документы, в установленном порядке согласованные с органом, предоставившим архитектурно-планировочное задание, утверждает собственник градостроительного объекта или уполномоченное им лицо, в соответствии с требованиями, установленными частью четвертой статьи 23 настоящего Закона.

19. Утвержденные градостроительные документы являются основанием для контроля за градостроительной деятельностью и разрешения спорных вопросов и обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности.

20. Порядки разработки, экспертизы, согласования, утверждения, изменения градостроительных документов устанавливаются Правительством.

(статья 17 отредактирована в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года, НО-167-Н от 8 июля 2005 года, изменена в соответствии с НО-7-Н от 26 декабря 2008 года, дополнена, отредактирована, изменена в соответствии с НО-226-Н от 23 июня 2011 года, изменена, дополнена в соответствии с НО-185-Н от 21 декабря 2015 года, изменена в соответствии с НО-265-Н от 23 марта 2018 года, дополнена в соответствии с НО-51-Н от 4 марта 2022 года)

ГЛАВА VIII

РЕГУЛИРОВАНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 18. Землепользование в сфере градостроительной деятельности

Землепользование в сфере градостроительной деятельности осуществляется по целевому назначению в соответствии с утвержденной документацией пространственного планирования, настоящим Законом и иными правовыми актами.

(часть утратила силу в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года)

(статья 18 изменена в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года, НО-226-Н от 23 июня 2011 года)

Статья 18¹. Объекты жизнеобеспечения населенных пунктов

Право на пользование участками, необходимыми для строительства, реконструкции и эксплуатации наземных и подземных инженерных сетей, конструкций и коммуникационных путей, линейных объектов жизнеобеспечения населенных пунктов, устанавливается законом, а также договорами сервитута в соответствии с нормативно-технической документацией и утвержденной градостроительной документацией.

Порядок осуществления (процедуры застройки) градостроительной деятельности в целях строительства инженерно-транспортных инфраструктур, охватывающих территории более одной общины, имеющих стратегическое значение для Республики, устанавливается Правительством.

(статья 18¹ дополнена в соответствии с НО-494-N от 11 декабря 2002 года, НО-226-N от 23 июня 2011 года, изменена в соответствии с НО-265-N от 23 марта 2018 года)

Статья 19. Объекты градостроительной деятельности особого регулирования

Градостроительная деятельность подлежит особому регулированию, если застройка, выделение, использование территорий, обеспечение интересов граждан, общества, государства становятся затруднительными или невозможными без дополнительных законодательных решений.

Обособление территорий объектов градостроительной деятельности особого регулирования определяется исходя из необходимости обеспечения безопасности государства и общества, социально-экономического развития, взаимосвязанного решения проблем инженерно-транспортной инфраструктуры и экологии, охраны национальных, историко-культурных, градостроительных, ландшафтных и пейзажных ценностей, защиты от природных и техногенных явлений, предупреждения бедствий и чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

Границы объектов градостроительной деятельности особого регулирования могут не совпадать с границами административно-территориальных единиц.

Особое регулирование градостроительной деятельности может осуществляться посредством установления специальных градостроительных норм и правил, особого порядка разработки, согласования и утверждения градостроительной документации, а также градостроительной деятельности.

Объекты градостроительной деятельности особого регулирования могут выделяться:

- а) в столице Республики Армения городе Ереване;
- б) на территории водосборного бассейна озера Севан, на особо охраняемых природных территориях, а также на территориях гидротехнических сооружений, связанных с использованием водных ресурсов;
- в) на территории свободных экономических зон;
- г) на территориях градостроительных объектов, связанных с интересами более чем одной административно-территориальной единицы;
- д) на территориях установленных законом земель специального назначения и особо охраняемых земель;
- е) на территориях, прилегающих к автомобильным дорогам межгосударственного и республиканского значения.

Порядок градостроительной деятельности на установленных настоящей статьей объектах особого регулирования градостроительной деятельности устанавливается законом Республики Армения и (или) постановлением Правительства.

(статья 19 отредактирована в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года, дополнена, отредактирована в соответствии с НО-167-Н от 8 июля 2005 года, изменена в соответствии с НО-104-Н от 23 июня 2015 года, НО-265-Н от 23 марта 2018 года, отредактирована в соответствии с НО-286-Н от 6 июня 2022 года)

Статья 20. Государственный градостроительный кадастр и мониторинг градостроительной деятельности

Государственный градостроительный кадастр — это государственная информационная система, которая служит основой для разработки государственной градостроительной политики и стратегии территориального развития, проектной градостроительной документации, для осуществления контроля в отношении градостроительной деятельности и содержит точные сведения об объектах градостроительной деятельности, о зонировании и использовании территорий, градостроительном планировании и застройке территорий и населенных пунктов, о градостроительной документации, нормах, иных правовых актах, об использовании земельных участков и другого недвижимого имущества, о градостроительных ограничениях и сервитутах, о благоустройстве социальных, инженерно-транспортных и иных инфраструктур территорий, о сейсмической ситуации, об иных факторах, влияющих на инженерно-геологическую и геодезическую, градостроительную деятельность при строительстве.

Государственный градостроительный кадастр — это составная часть кадастровой системы Республики Армения, основой которой является Государственный кадастр недвижимого имущества. Государственный градостроительный кадастр включает в себя также необходимые для осуществления градостроительной деятельности данные из иных отраслевых кадастров и информационных систем.

Информация государственного градостроительного кадастра кроме сведений, содержащих государственную тайну, является открытой и предоставляется в установленном Правительством порядке.

Мониторинг градостроительной деятельности — это система наблюдений за изменениями и состоянием объектов градостроительной деятельности, которые выполняются посредством изучения состояния жизнедеятельности среды. Полученная в результате мониторинговых наблюдений информация включается в государственный градостроительный кадастр.

Ведение государственного градостроительного кадастра и мониторинг градостроительной деятельности осуществляет в общине глава общины, а для всего марза — марзпет.

Ведение градостроительного кадастра и кадастровое обобщение территории Республики Армения осуществляется уполномоченным органом государственного управления в сфере градостроительства.

Порядок ведения государственного градостроительного кадастра и проведения мониторинга градостроительной деятельности устанавливается Правительством.

(статья 20 отредактирована в соответствии с НО-494-N от 11 декабря 2002 года, изменена в соответствии с НО-7-N от 26 декабря 2008 года, НО-226-N от 23 июня 2011 года, НО-265-N от 23 марта 2018 года)

Статья 21. Лицензирование в сфере градостроительства

Лицензирование в сфере градостроительства осуществляется в порядке, установленном Законом Республики Армения "О лицензировании".

(статья 21 отредактирована в соответствии с НО-494-N от 11 декабря 2002 года)

Статья 22. Сервитут в градостроительной деятельности

(статья утратила силу в соответствии с НО-494-N от 11 декабря 2002 года)

Статья 22.1. Архитектурно-планировочное задание

1. Архитектурно-планировочное задание (или разрешение на проектирование) является документом, который, принимая за основание требования документов пространственного планирования и градостроительного устава общины, устанавливает обязательные требования, условия проектирования, предъявляемые к данному объекту градостроительной деятельности, в том числе установленные пунктом "г" статьи 6 настоящего Закона установленные Правительством Республики Армения исходные данные (далее — исходные данные) или технические условия (далее — технические условия) и ограничения проектирования инженерных инфраструктур градостроительного объекта (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение и т. д.).

Исходные данные или технические условия выдаются осуществляющими инженерное обслуживание службами органу, предоставляющему архитектурно-планировочное задание, на основании запроса последнего, и составляют неотъемлемую часть архитектурно-планировочного задания.

Осуществляющие инженерное обслуживание службы предоставляют исходные данные или технические условия после получения запроса органа, предоставляющего архитектурно-планировочное задание, по процедуре и в сроки, установленные Правительством. Предоставление исходных данных или технического условия с нарушением указанной процедуры или сроков влечет установленную законом ответственность.

Исходные данные или технические условия предоставляются, исходя из условий пропускной способности, надежности системы инженерных инфраструктур градостроительного объекта, ненарушения прав и законных интересов других лиц и осуществления работ, необходимых для их подсоединения, с минимальными расходами для застройщика. Невозможность обеспечения указанных условий должна быть четко обоснована.

Срок ответа главы общины на запрос службы, осуществляющей инженерное обслуживание, устанавливается Правительством.

2. В архитектурно-планировочном задании отмечаются установленные правовыми актами Республики Армения и относящиеся к проектированию объекта градостроительные требования, требования к охране памятников истории и культуры и окружающей среды, санитарно-гигиенические, противопожарные требования, требования к гражданской обороне, защите инвалидов и малоподвижных групп населения и требования, установленные иными нормативными актами.

3. В случае отчуждения или предоставления в пользование земельных участков, являющихся собственностью государства и общин, в целях осуществления градостроительной деятельности, архитектурно-планировочное задание включается в пакет документов организации аукциона или в условия конкурса. В иных установленных законодательством случаях предоставления земельного участка архитектурно-планировочное задание выдается одновременно с решением о выделении земельного участка.

4. Пользователю, являющемуся собственником недвижимого имущества либо наделенному правом изменять его, архитектурно-планировочное задание выдается на основании заявки, представленной со стороны последнего, органу, установленному частью шестой настоящей статьи.

5. Условия, установленные архитектурно-планировочным заданием, являются основанием для разработки архитектурно-строительных проектных документов и обязательны для всех участников градостроительной деятельности. В случае передачи прав в отношении недвижимого имущества установленные архитектурно-планировочным заданием условия сохраняются в полном объеме.

6. Архитектурно-планировочное задание в общине дает глава общины посредством координируемой уполномоченным органом государственного

управления в градостроительной сфере системы выдачи в режиме онлайн градостроительных разрешений по процедуре и в сроки, установленные Правительством.

7. Выдача архитектурно-планировочного задания, противоречащего требованиям, установленным генеральным планом общины и проектом зонирования, запрещается.

8. Глава общины может отказать в выдаче архитектурно-планировочного задания только при наличии какого-либо основания, предусмотренного законодательством.

(статья 22.1 дополнена в соответствии с НО-226-N от 23 июня 2011 года, изменена в соответствии с НО-265-N от 23 марта 2018 года, дополнена, изменена, отредактирована в соответствии с НО-233-N от 26 мая 2021 года)

(Закон НО-233-N от 26 мая 2021 года имеет переходное положение)

Статья 23. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство — это документ, удостоверяющий право застройщика осуществлять определенную строительную деятельность как на вновь застраиваемой или перестраиваемой территории, так и в существующих зданиях и строениях.

Разрешение на строительство в общинах выдает глава общины посредством координируемой уполномоченным органом государственного управления в градостроительной сфере системы выдачи в режиме онлайн градостроительных разрешений по процедуре и в сроки, установленные Правительством.

Разрешение на строительство выдается органом, предоставившим архитектурно-планировочное задание, после согласования архитектурно-

строительных проектных документов в установленном Правительством порядке и утверждения их застройщиком в срок, предусмотренный пунктом "л" части четвертой статьи 6 настоящего Закона.

Разрешение на строительство выдается одновременно с согласованием архитектурно-строительных проектных документов данного объекта, а проектные документы считаются утвержденными, если застройщик не представляет письменного возражения относительно утверждения проектных документов в орган, предусмотренный частью второй настоящей статьи.

(часть утратила силу в соответствии с НО-116-N от 12 мая 2009 года)

Разрешения на строительство не требуется для включенных в установленный Правительством перечень работ по текущему ремонту, внутренней отделке зданий и строений, благоустройству территорий и иных имеющих низкую рисковость работ, если они не препятствуют целевому использованию недвижимого имущества и не противоречат установленным сервитутам.

В случае незавершения застройки в сроки, предусмотренные пунктом "л" части четвертой статьи 6 настоящего Закона, (за исключением осуществляемой в сельской местности застройки и индивидуальных жилых домов) выдающий разрешение на строительство орган письменно предупреждает застройщика о продлении сроков, установленных разрешением на строительство, и о завершении застройки в эти сроки либо об отчуждении принадлежащего ему на праве собственности объекта градостроительной деятельности. При этом продолжительность строительства может быть продлена органом, выдавшим разрешение на строительство, не более чем на срок, рассчитанный по нормам продолжительности строительства для неосуществленных работ данного объекта.

В случае невыполнения указанного требования застройщик в установленном законом порядке привлекается к административной ответственности органом, выдавшим разрешение на строительство.

Если застройщик в месячный срок после получения предупреждения не обращается с заявкой на продление сроков строительства в выдающий разрешение на строительство орган, либо не завершает застройку в установленные разрешением на строительство новые сроки, или не отчуждает принадлежащий ему на праве собственности объект, орган, выдающий разрешение на строительство, вновь привлекает его к административной ответственности и обращается в суд с иском о продаже данного объекта в установленном судом порядке и по установленной судом цене, но не менее чем в размере 75 процентов от кадастровой стоимости объекта.

(статья 23 отредактирована в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года, НО-167-Н от 8 июля 2005 года, изменена в соответствии с НО-7-Н от 26 декабря 2008 года, НО-116-Н от 12 мая 2009 года, НО-226-Н от 23 июня 2011 года, НО-265-Н от 23 марта 2018 года, дополнена в соответствии с НО-233-Н от 26 мая 2021 года)

(Закон НО-233-Н от 26 мая 2021 года имеет переходное положение)

Статья 24. Разрешение на снос

Разрешение на снос — это документ, удостоверяющий право собственника на осуществление сноса зданий и строений.

Разрешение на снос в общинах выдает глава общины посредством координируемой уполномоченным органом государственного управления в градостроительной сфере системы выдачи в режиме онлайн градостроительных разрешений в установленном Правительством порядке.

Если строительство вновь строящегося объекта невозможно без сноса находящихся в том же месте здания (зданий) и (или) строения (строений), выданное в установленном порядке разрешение на строительство, с соответствующей отметкой, является также разрешением на снос.

Если инженерные исследования застраиваемого участка невозможны без сноса, то разрешение на снос выдается одновременно с архитектурно-планировочным заданием, до получения разрешения на строительство.

(часть утратила силу в соответствии с НО-116-Н от 12 мая 2009 года)

(статья 24 отредактирована в соответствии с НО-167-Н от 8 июля 2005 года, изменена в соответствии с НО-7-Н от 26 декабря 2008 года, НО-116-Н от 12 мая 2009 года, НО-226-Н от 23 июня 2011 года, НО-265-Н от 23 марта 2018 года, дополнена в соответствии с НО-233-Н от 26 мая 2021 года)

(Закон НО-233-Н от 26 мая 2021 года имеет переходное положение)

Статья 25. Акт завершения строительства и разрешение на эксплуатацию

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-89-Н от 19 июня 2015 года)

1. Завершение строительства зданий, строений (в том числе их реконструкция, восстановление, усиление, модернизация, расширение и благоустройство) документируется актом завершения строительства (далее — акт завершения) после осуществления всех строительных работ, требующих разрешения на строительство, предусмотренных утвержденными архитектурно-строительными проектными документами, являющимися основанием для разрешения на строительство данного объекта.

Акт завершения выдает глава общины посредством координируемой уполномоченным органом государственного управления в градостроительной сфере системы выдачи в режиме онлайн градостроительных разрешений в порядке, установленном Правительством, что является основанием для регистрации прав в отношении завершеного объекта и обособленных единиц в его составе.

2. После окончания работ, установленных частью 1 настоящей статьи, и после осуществления застройщиком иных работ, предусмотренных утвержденными архитектурно-строительными проектными документами за счет средств последнего, объект принимается в эксплуатацию с оформлением разрешения на эксплуатацию. Разрешение на эксплуатацию выдает глава общины в установленном Правительством порядке.

Эксплуатация законченного строительного объекта разрешается только после оформления разрешения на эксплуатацию.

3. Эксплуатация объекта строительства осуществляется согласно пункту "в" статьи 2 настоящего Закона, за счет средств собственника (собственников) и (или) пользователя объекта. Минимальные обязательные нормы эксплуатации зданий, строений устанавливаются Правительством Республики Армения.

(статья 25 отредактирована в соответствии с НО-494-Н от 11 декабря 2002 года, изменена в соответствии с НО-7-Н от 26 декабря 2008 года, изменена, дополнена в соответствии с НО-226-Н от 23 июня 2011 года, отредактирована в соответствии с НО-89-Н от 19 июня 2015 года, изменена в соответствии с НО-265-Н от 23 марта 2018 года, дополнена в соответствии с НО-233-Н от 26 мая 2021 года)

(Закон НО-233-Н от 26 мая 2021 года имеет переходное положение)

Статья 26. Контроль за градостроительной деятельностью

На территории Республики Армения государственный инспекционный контроль за градостроительной деятельностью осуществляет инспекционный орган, осуществляющий контроль в сфере градостроительства (далее — инспекционный орган).

Инспекционный орган организует свою деятельность по административно-территориальному принципу посредством служащих инспекционного органа.

Инспекционный орган:

а) контролирует в сфере градостроительной деятельности выполнение требований правовых актов, градостроительной документации, нормативно-технической документации;

б) дает обязательные для исполнения предписания и указания, направленные на устранение выявленных нарушений в сфере градостроительства, следит за их осуществлением;

в) в случаях и порядке, установленных законом, назначает административные взыскания, а также направляет в компетентные органы сообщения для привлечения к уголовной ответственности лиц, совершивших правонарушения в сфере градостроительства;

г) осуществляет контроль за градостроительной деятельностью на градостроительных объектах и контроль за дорожно-строительной деятельностью, осуществляемой хозяйствующими субъектами в рамках государственных субвенционных программ, в течение всего периода предусмотренных этими программами работ, в целях обеспечения контроля за качеством их исполнения;

д) осуществляет контроль за принятием главой общины решения о сносе (демонтаже) самовольной постройки на находящемся в административных границах общины земельном участке, являющемся государственной или муниципальной собственностью, и контроль за обеспечением главой общины исполнения в рамках своих полномочий решения в установленном законом порядке;

е) принимает административный акт о сносе (демонтаже) самовольной постройки на находящемся в административных границах общины земельном участке, являющемся государственной собственностью, если глава общины в срок, указанный во вступившем в силу административном акте об устранении нарушений, принятом инспекционным органом, не принял решения о сносе (демонтаже) самовольной постройки на находящемся в административных

границах общины земельном участке, являющемся государственной собственностью, или в рамках своих полномочий не обеспечил исполнения решения о сносе (демонтаже) самовольной постройки. В случае, установленном настоящим пунктом, если осуществившее самовольную постройку лицо неизвестно, в качестве адресата административного акта выступает соответствующая община.

Принятый инспекционным органом административный акт о сносе (демонтаже) самовольной постройки на находящемся в административных границах общины земельном участке, являющемся государственной собственностью, с учетом предусмотренных данным абзацем особенностей, представляется к принудительному исполнению по правилам принудительного исполнения публично-правовых денежных требований, предусмотренным главой 13 Закона Республики Армения "Об основах администрирования и административном производстве", настолько, насколько они по своему существу применимы к представлению установленного данным абзацем административного акта к исполнению. Установленный данным абзацем административный акт представляется к исполнению в течение месяца после вступления в силу также с указанием адреса местонахождения самовольной постройки, подлежащей сносу (демонтажу), и года, месяца и дня вступления в силу административного акта.

На территории марза марзпет:

а) ***(пункт утратил силу в соответствии с НО-226-Н от 23 июня 2011 года)***

б) контролирует деятельность глав общин в сфере градостроительства, за исключением случаев, предусмотренных пунктами "д" и "е" третьего абзаца настоящей статьи.

На территориях общин глава общины контролирует выполнение требований архитектурно-планировочных заданий, выданных застройщикам,

градостроительного устава населенных пунктов, градостроительное целевое использование земель и закрепленного имущества, а также предотвращает, приостанавливает случаи самовольного строительства и в установленном законом порядке обеспечивает устранение их последствий.

В случае обнаружения самовольной постройки на находящемся в административных границах общины земельном участке, являющемся государственной или общинной собственностью, уполномоченные органы государственного управления по земельным ресурсам обязаны сообщить об этом главе соответствующей общины и инспекционному органу в порядке и в сроки, установленные Правительством.

(часть утратила силу в соответствии с НО-7-N от 26 декабря 2008 года)

(статья 26 изменена в соответствии с НО-7-N от 26 декабря 2008 года, НО-226-N от 23 июня 2011 года, НО-171-N от 19 октября 2016 года, НО-265-N от 23 марта 2018 года, изменена, дополнена в соответствии с НО-366-N от 9 июля 2020 года, дополнена в соответствии с НО-400-N от 16 декабря 2021 года)

Статья 26¹. Особенности осуществления градостроительной деятельности в городе Ереване

(статья утратила силу в соответствии с НО-116-N от 12 мая 2009 года)

Статья 26.2. Особенности осуществления градостроительной деятельности на землях специального назначения

Порядок осуществления градостроительной деятельности на землях специального назначения, установленных статьей 24 Земельного кодекса Республики Армения, в том числе порядок осуществления полномочий,

установленных пунктом "г" части четвертой статьи 6, статьями 13 и 14, частью восемнадцатой статьи 17, частью второй статьи 23, частью второй статьи 24, частью второй статьи 25 настоящего Закона, устанавливает Правительство, с обеспечением требований Закона Республики Армения "О государственной и служебной тайне".

(статья 26² дополнена в соответствии с НО-226-Н от 23 июня 2011 года, изменена в соответствии с НО-265-Н от 23 марта 2018 года)

ГЛАВА IX

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ, СВЯЗАННЫХ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Статья 27. Разрешение споров, связанных с градостроительной деятельностью

Споры, связанные с градостроительной деятельностью, разрешаются в судебном порядке.

Статья 28. Ответственность за нарушение градостроительного законодательства

За нарушение градостроительного законодательства Республики Армения субъекты градостроительной деятельности несут ответственность в установленном законом порядке.

ГЛАВА X

МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 29. Международное сотрудничество в сфере градостроительства

Международное сотрудничество в сфере градостроительства осуществляется в соответствии с настоящим Законом, иными законами и международными договорами Республики Армения.

На территории Республики Армения градостроительная деятельность иностранных государств, их физических и юридических лиц, предприятий, не имеющих статуса юридического лица, международных организаций регулируется настоящим Законом, иными правовыми актами Республики Армения и соответствующими международными договорами Республики Армения.

Если заключенными от имени Республики Армения международными договорами устанавливаются иные нормы, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, применяются нормы договоров.

ГЛАВА XI

ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

(заголовок изменен в соответствии с НО-494-N от 11 декабря 2002 года)

Статья 30. Переходные положения

(заголовок изменен в соответствии с НО-494-N от 11 декабря 2002 года)

1. В случаях отсутствия утвержденных документов пространственного планирования, до их разработки и утверждения градостроительная деятельность в данной общине регулируется в установленном Правительством порядке.

2. До утверждения генеральных планов общин, изменения целевого назначения земель на административной территории общины утверждает совет старейшин общины, при наличии положительного заключения временной межведомственной комиссии, созданной специально с этой целью в установленном Правительством порядке.

3. До вступления в силу настоящего Закона, одобренные советом старейшин общины генеральные планы, утвержденные Правительством, считаются утвержденными советом старейшин общины.

4. Часть 32 статьи 14.3 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2024 года.

(статья 30 отредактирована в соответствии с НО-141-N от 26 декабря 2000 года, изменена, дополнена в соответствии с НО-494-N от 11 декабря 2002 года, отредактирована в соответствии с НО-167-N от 8 июля 2005 года, НО-226-N от 23 июня 2011 года, изменена в соответствии с НО-185-N от 21 декабря 2015 года, НО-265-N от 23 марта 2018 года, отредактирована в соответствии с НО-503-N от 29 декабря 2020 года)

Президент Республики Армения

Р. Кочарян

Ереван

26 мая 1998 года

НО-217