

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПЕРЕВОД

НО-274-N/04.12.2001/RU/I-01.03.2023/02.08.2023

"ЦЕНТР ПЕРЕВОДОВ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ"

ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ЭМИЛИЯ АДУМЯН

ДИРЕКТОР

2 АВГУСТА 2023



**ЗАКОН**

**РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ**

Принят 4 декабря 2001 года

**О НОТАРИАТЕ**

**ГЛАВА 1**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия Закона**

1. Настоящий Закон устанавливает правовые основы деятельности нотариусов в Республике Армения, порядок осуществления нотариальных действий и основные требования, предъявляемые к нотариусам, порядок и

основания назначения, освобождения нотариусов, правовую защиту нотариуса, а также отношения, связанные с обжалованием нотариальных действий и возмещением ущерба, причиненного лицам нотариальным действием.

*(статья 1 отредактирована в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

## **Статья 2. Правовые основы деятельности нотариуса**

1. Нотариус осуществляет свою деятельность на основе Конституции Республики Армения, Гражданского кодекса Республики Армения (далее — Гражданский кодекс), настоящего Закона, иных законов и правовых актов Республики Армения, и международных договоров Республики Армения (далее — международные договоры).

2. Если международными договорами установлен порядок совершения нотариальных действий, отличный от настоящего Закона, то применяются нормы международных договоров.

## **ГЛАВА 2**

### **НОТАРИАЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

## **Статья 3. Нотариус**

1. Нотариус является лицом, осуществляющим общественные услуги, способствующие отправлению правосудия, которое от имени Республики Армения, в соответствии с Конституцией и законами Республики Армения осуществляет предусмотренные настоящим Законом нотариальные действия и услуги.

Особенности статуса нотариуса устанавливаются только настоящим Законом.

2. Нотариус осуществляет нотариальные действия посредством заверения документов или предоставления заверенных документов, либо совершения предусмотренных законом иных действий.

Заверяя документ, нотариус подтверждает его законность и удостоверяет полноценную доказательственную силу документа.

Нотариус вправе также оказывать услуги, при этом предоставлять правовую помощь, консультацию, разъяснение или правовое заключение, либо составлять проекты сделок или иных правовых документов, осуществлять иные правовые услуги, а также другие функции, обеспечивающие совершение нотариальных действий.

3. Нотариальный акт имеет предусмотренный законом общественный авторитет и полноценную доказательственную силу.

4. Нотариальное действие осуществляется беспристрастно, на одинаковых для всех условиях.

5. Слово "нотариус" или его производные могут использовать в своем наименовании или в наименовании своих контор только назначенные в установленном настоящим Законом порядке нотариусы.

***(статья 3 отредактирована в соответствии с НО-108-Н от 11 июня 2004 года, изменена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

#### **Статья 4. Независимость нотариуса**

1. При совершении нотариального действия или осуществлении иной нотариальной деятельности нотариус независим и подчиняется только закону.

Во время совершения нотариальных действий запрещается вмешиваться в деятельность нотариуса или воздействовать на него.

2. Деятельность нотариуса может быть приостановлена или прекращена только в случаях, порядке и по основаниям, предусмотренным настоящим Законом.

3. Нотариус без своего письменного согласия не может быть переведен на другую нотариальную территорию. Нотариус со своего согласия может быть переведен на другую нотариальную территорию только при наличии вакантной штатной единицы нотариуса.

Штатные единицы осуществляющих нотариальную деятельность нотариусов не могут быть сокращены.

***(статья 4 изменена в соответствии с НО-108-Н от 11 июня 2004 года)***

## **Статья 5. Нотариальная тайна**

***(заголовок изменен в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

1. Нотариус обязан хранить в тайне сведения (являющаяся нотариальной тайной информация) о совершении им нотариального действия или оказании иной услуги, а также вытекающие из заверенных или удостоверенных документов и ставшие ему известными сведения. Эта обязанность сохраняется также после увольнения нотариуса

2. Лицо, с согласия или в отношении которого совершено нотариальное действие, а также его правопреемник или представитель своим письменным согласием может освободить нотариуса от обязанности сохранения тайны совершения нотариальных действий.

После смерти лиц, указанных в настоящей части в случае отсутствия правопреемника или невозможности связаться с последним, нотариус может быть освобожден от обязанности сохранения нотариальной тайны решением суда.

При наличии иных уважительных причин суд также может освободить нотариуса от обязанности сохранения нотариальной тайны.

3. Нотариус выдает справки о совершении нотариальных действий только тем физическим лицам, а также юридическим лицам, государственным органам или органам местного самоуправления (далее — организация) либо их представителям, по заявлению, с согласия или в отношении которых он совершил нотариальные действия.

4. По представленному согласно закону письменному требованию прокурора или суда, либо следователя нотариус выдает справки о нотариальных или иных осуществляемых им действиях, выписки из нотариального дела, копии или оригиналы в связи с уголовными производствами и гражданскими делами, находящимися на стадии предварительного следствия или судебного разбирательства, а также в случаях, установленных Законом Республики Армения "О конфискации имущества, имеющего незаконное происхождение".

До вступления приговора в законную силу судье, прокурору, следователю или адвокату запрещается предоставлять информацию о нотариальных действиях иным лицам, включая средства массовой информации, а также разглашать эту информацию в своих выступлениях.

Право на ознакомление с нотариальными действиями в пределах своей компетенции имеют также органы, осуществляющие в порядке и на условиях, установленных законом, контроль за совершением нотариальных действий, или должностные лица этих органов.

5. Нотариус в установленном настоящим Законом порядке может предоставлять сведения о завещании или его содержании только после смерти завещателя.

Сообщение сведений об открытии наследства наследникам, кредиторам не считается нарушением установленного настоящим Законом порядка предоставления сведений, являющихся нотариальной тайной.

5.1. Сообщение сведений нотариусу с целью осуществления нотариального действия в рамках нотариального дела, а также, в прямо предусмотренных законом случаях, — указанному в законе лицу, не считается нарушением установленного настоящим Законом порядка предоставления сведений, являющихся нотариальной тайной.

6. Предусмотренные настоящей статьей правила неразглашения нотариальной тайны распространяются на лиц, участвующих в установленном законом порядке в нотариальных действиях (свидетель, переводчик и прочие), а также на лиц, которым эти сведения стали известны в связи с исполнением ими своих трудовых и служебных обязанностей.

7. Нотариусы в установленном законом порядке хранят сведения и документы, содержащие государственную тайну.

8. В случаях, предусмотренных первым абзацем пункта 4 настоящей статьи, нотариус в течение трех дней после выдачи справок о совершении нотариальных действий, выписок, копий или оригиналов вправе уведомить об этом лиц, участвующих в данном нотариальном действии, если законом не предусмотрено иное.

9. Предусмотренная Законом Республики Армения "О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма" и являющаяся нотариальной тайной информация предоставляется при представлении в установленный этим законом уполномоченный орган отчета относительно сделки, подлежащей обязательному уведомлению, при подозрении на отмывание денег или финансирование терроризма, или на основании запроса уполномоченного органа — в случаях и порядке, установленных этим законом.

*(статья 5 отредактирована в соответствии с НО-108-Н от 11 июня 2004 года, дополнена в соответствии с НО-21-Н от 14 декабря 2004 года, изменена в соответствии с НО-91-Н от 25 мая 2008 года, отредактирована в соответствии с НО-124-Н от 21 июня 2014 года, изменена, дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года, отредактирована в соответствии с НО-243-Н от 16 апреля 2020 года, изменена, дополнена в соответствии с НО-235-Н от 9 июня 2022 года, изменена в соответствии с НО-79-Н от 1 марта 2023 года)*

**Статья 6. Право нотариуса на использование изображения  
Государственного герба Республики Армения и слов  
"Республика Армения"**

1. Министерство юстиции Республики Армения (далее — Министерство юстиции) выдает нотариусу печать с изображением Государственного герба Республики Армения, на которой указаны слова "Республика Армения", имя, фамилия нотариуса и нотариальная территория. Нотариусу предоставляется также электронная версия предусмотренной настоящей частью печати (далее — электронная печать).

Печать нотариуса проставляется на всех заверяемых или удостоверяемых нотариусом, либо выдаваемых нотариусом документах или отчетах, а также на их дубликатах, а электронная печать — на документах, заверяемых в предусмотренных настоящим Законом случаях электронным способом.

Нотариус вправе иметь только одну круглую печать с изображением Государственного герба.

2. Нотариус вправе использовать изображение Герба Республики Армения и слова "Республика Армения" на вывеске и бланках своей конторы.

*(статья 6 дополнена в соответствии с НО-316-Н от 13 декабря 2017 года)*

#### **Статья 7. Банковские счета нотариуса**

1. Нотариус в определенном им банке должен иметь банковские и депозитные счета, в том числе в иностранной валюте. Средствами на банковских и депозитных счетах нотариуса в установленном законодательством порядке самостоятельно распоряжается нотариус.

2. На банковские счета нотариуса может быть обращено взыскание только в предусмотренных законом случаях — в судебном порядке.

#### **Статья 8. Правовая защита нотариуса**

1. При задержании, приводе, заключении под стражу, обыске нотариуса, привлечении его в судебном порядке к административной или уголовной ответственности об этом незамедлительно сообщается министру юстиции Республики Армения (далее — министр юстиции) и в Нотариальную палату.

2. Обыск на месте работы нотариуса может быть произведен только постановлением суда — при участии представителя Нотариальной палаты.

3. Хранящиеся у нотариуса нотариальные акты могут быть изъяты только в предусмотренных законом случаях и порядке.

На имущество, в том числе на денежные средства нотариуса может быть обращено взыскание только в предусмотренных законом случаях — в судебном порядке.



Хранящиеся у нотариуса нотариальные акты могут быть изъяты с целью проверки только в порядке, установленном министром юстиции.

4. Государственные компетентные органы обязаны предпринимать установленные законом необходимые меры по защите нотариуса, если в связи с исполнением им своих обязанностей ему или членам его семьи угрожают физическим насилием, уничтожением имущества или иными незаконными действиями.

5. Уголовное преследование в отношении нотариуса может быть возбуждено только Генеральным прокурором Республики Армения.

6. Нотариус освобождается от тренировочных сборов.

7. Нотариус вправе иметь и носить табельное оружие и (или) специальные средства защиты. Нотариус может на основании гражданско-правовых или трудовых договоров осуществлять защиту своей нотариальной конторы.

*(статья 8 изменена в соответствии с НО-108-N от 11 июня 2004 года)*

#### **Статья 9. Классные чины нотариусов**

*(статья утратила силу в соответствии с НО-108-N от 11 июня 2004 года)*

#### **Статья 10. Назначение нотариуса на должность**

1. В предусмотренном настоящим Законом порядке на должность нотариуса может быть назначен любой достигший возраста 25 лет дееспособный гражданин Республики Армения, имеющий квалификацию бакалавра-юриста или дипломированного специалиста-юриста, не имеющий судимости, прошедший как минимум годовую стажировку по нотариальной деятельности, а при наличии 3-летнего профессионального трудового стажа юриста или ученой степени —

как минимум 3-месячную стажировку по нотариальной деятельности и сдавший квалификационно-экзаменационной комиссии квалификационные экзамены нотариуса.

Министр юстиции может также назначить на должность нотариуса не прошедшее стажировку по нотариальной деятельности и не сдавшее квалификационный экзамен лицо, которое в течение последних пяти лет осуществляло в системе Министерства юстиции Республики Армения или в Нотариальной палате как минимум трехлетнюю профессиональную трудовую деятельность в области нотариата.

В проверке квалификации кандидатов в нотариусы может участвовать и быть назначенным на должность нотариуса также дееспособный гражданин Республики Армения, имеющий как минимум 5-летний профессиональный трудовой стаж юриста или ученую степень — независимо от обстоятельства стажировки. Подобные лица, сдавшие проверку квалификации, назначаются на должность нотариуса по окончании в установленном Правительством порядке трехмесячных курсов, направленных на обучение навыкам осуществления нотариальной деятельности.

2. Состав квалификационно-экзаменационной комиссии утверждает министр юстиции. В состав комиссии входит равное число сотрудников Министерства и выдвинутых Нотариальной палатой нотариусов.

3. Назначения на должность нотариуса производятся министром юстиции с учетом заключения Нотариальной палаты, которое должно быть мотивированным и обоснованным.

После назначения на должность Министерство юстиции выдает нотариусу служебное удостоверение.

***(статья 10 изменена, дополнена в соответствии с НО-176-N от 25 мая 2011 года, НО-180-N от 19 октября 2016 года)***

## **Статья 11. Порядок проверки квалификации кандидатов в нотариусы**

1. Проверка квалификации кандидатов в нотариусы осуществляется согласно утвержденному Правительством порядку проверки квалификации.

2. Порядком проверки квалификации устанавливаются сроки проверки квалификации, перечень документов, необходимых для участия в проверке, сроки их подачи и количество выбранных для проверки вопросов или задач, порядок оценки, форма проведения проверки, время, предусмотренное для проведения проверки, порядок пользования правовыми или иными документами, или техническими средствами, количество баллов, необходимых для сдачи квалификационного экзамена, и порядок опротестования результатов проверки, а также иные положения, направленные на надлежащее проведение проверки квалификации. Не подлежащие разглашению вопросы для проверки подготавливает Министерство юстиции.

Для всех участников проверки квалификации должны быть установлены одинаковые требования.

Если проверка квалификации осуществляется посредством технических средств, то заявитель должен быть заранее ознакомлен с порядком и условиями пользования техническими средствами.

3. Сдавшим квалификационный экзамен лицам выдается свидетельство о квалификации.

Положительные результаты проверки квалификации сохраняют свою силу в течение пяти лет для лиц, не назначенных на должность нотариуса.

4. Правовые акты об изменении порядков квалификации вступают в силу через три месяца после их официального опубликования, если этими актами не установлен более поздний срок.

5. Заявитель надлежащим образом уведомляется о дате, времени и месте проведения проверки квалификации как минимум за семь дней до проверки.

6. Проверка квалификации проводится на армянском языке.
7. Проверка квалификации осуществляется при открытых дверях. На процедуре проверок может производиться видеосъемка, фотосъемка или звукозапись.
8. О результатах проверок квалифицируемое лицо надлежащим образом уведомляется, либо результаты направляются ему не позднее чем в течение пяти дней после окончания проверок.
9. За проверку квалификации взимается государственная пошлина — в размере и порядке, установленных законом.
10. Результаты проверки квалификации могут быть обжалованы в судебном порядке — в течение десяти дней после их получения.

## **Статья 12. Число штатных единиц и участок работы нотариуса**

1. Нотариус осуществляет свою деятельность в нотариальной конторе, которая должна находиться на установленной для него нотариальной территории. Нотариальной территорией является административно-территориальная единица, в пределах которой нотариус осуществляет свою деятельность. Нотариальные территории, минимальные требования к нотариальным конторам и критерии их местонахождения устанавливаются министром юстиции. Нотариальные территории определяются на основе принципа территориального деления, основанного на активности сделок, клиентов, а минимальные требования к нотариальным конторам и критерии их местонахождения — на основе принципов удобства для граждан, эффективного управления очередями, обеспечения безопасности, эффективности времени.

На одной нотариальной территории могут функционировать одна или несколько нотариальных контор. В одной нотариальной конторе могут работать один или несколько нотариусов, осуществляющих деятельность на одной и той же нотариальной территории.

Для совершения нотариальных действий к нотариусу может обращаться любое лицо, независимо от места его жительства или нахождения, за исключением предусмотренных настоящим Законом случаев.

2. Число штатных единиц нотариусов устанавливает министр юстиции — с учетом мнения Нотариальной палаты.

3. Если по причине болезни, ограничивающей возможность передвижения заинтересованного лица, либо из-за его незащитного состояния совершение нотариальных действий в нотариальной конторе невозможно, то на основании заявления заинтересованного лица нотариус обязан совершить нотариальные действия вне нотариальной конторы в день подачи заявления или на следующий рабочий день — на нотариальной территории.

Нотариальные действия могут совершаться вне нотариальной конторы также в случаях, установленных статьями 59, 61, 80, 82 настоящего Закона.

В таких случаях нотариус обязан указать в удостоверительной надписи и реестре место (адрес) совершения нотариального действия.

***(статья 12 отредактирована, дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

### **Статья 13. Вступление нотариуса в должность**

1. Нотариус приступает к исполнению своих должностных обязанностей не позднее чем в двухмесячный срок после своего назначения. В случае если в двухмесячный срок нотариус не приступает к исполнению своих обязанностей, министр юстиции признает приказ о назначении прошедшего квалификацию лица на должность нотариуса утратившим силу, а назначенный нотариус повторно включается в перечень не назначенных, однако имеющих положительные результаты проверки квалификации лиц.

2. До вступления в должность нотариус представляет министру юстиции и в Нотариальную палату образец своей подписи, адрес своей конторы, данные о средствах связи.

3. До того, как нотариус приступит в установленный частью 1 настоящей статьи срок к исполнению своих должностных обязанностей, Нотариальная палата обеспечивает его возможностью доступа в систему электронного нотариата.

*(статья 13 изменена, дополнена в соответствии с НО-180-N от 19 октября 2016 года)*

#### **Статья 14. Ограничения деятельности нотариуса**

Параллельно своей деятельности нотариус не может занимать другую штатную должность или выполнять иную оплачиваемую работу, за исключением педагогической, научной или творческой деятельности.

#### **Статья 15. Платность нотариальных действий и оказываемых нотариусом иных услуг**

1. Осуществление нотариальных действий и оказанные нотариусом услуги являются платными. Плата за совершение нотариальных действий или оказанные нотариусом услуги уплачивается нотариусу в порядке, установленном Законом Республики Армения "О безналичных операциях".

Платежами, полученными за нотариальные действия или оказанные нотариусом услуги, распоряжается нотариус.

2. За совершение нотариальных действий нотариус взимает государственную пошлину в порядке и размере, установленных Законом Республики Армения "О государственной пошлине".

3. Нотариус вправе получать возмещение в размере произведенных или производимых им в процессе совершения нотариальных действий транспортных, почтовых, телекоммуникационных, банковских расходов, расходов, связанных с хранением платежно-расчетных документов или обеспечением доказательств, а также предусмотренных законодательством иных расходов.

4. Тарифы на нотариальные действия утверждает Правительство.

Размер платы за оказанные нотариусом услуги устанавливает нотариус.

Плата за нотариальные действия или оказанные нотариусом услуги взимается в установленные нотариусом сроки.

5. К нотариальным действиям или оказанным нотариусом платным услугам применяется установленный Гражданским кодексом Республики Армения режим предпринимательской деятельности.

Доходы, полученные от совершения нотариальных действий или оказанных нотариусом услуг, а также доходы нотариуса или сотрудников нотариальной конторы облагаются налогом в установленных законом размере и порядке.

*(статья 15 отредактирована в соответствии с НО-108-N от 11 июня 2004 года, отредактирована, изменена в соответствии с НО-19-N от 18 января 2022 года)*

*(закон [НО-19-N](#) от 18 января 2022 года имеет переходное положение)*

## **Статья 16. Приостановление деятельности нотариуса**

1. Деятельность нотариуса приостанавливается:

1) если три месяца подряд не вносил уплачиваемые в Нотариальную палату членские взносы;

2) в предусмотренных настоящим Законом случаях — на срок до 6 месяцев;

3) в случае подачи заявления о признании банкротом — на весь период дела о банкротстве;

4) в иных предусмотренных законом случаях, порядке и сроках.

2. Решение о приостановлении нотариальной деятельности принимает министр юстиции — с указанием срока приостановления деятельности. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 1 настоящей статьи, деятельность нотариуса приостанавливается до внесения членского взноса.

3. Деятельность нотариуса считается приостановленной со дня, следующего за днем вручения ему решения (приказа) о приостановлении.

4. Нотариус, деятельность которого приостановлена, не вправе совершать нотариальные действия и оказывать иные нотариальные услуги до окончания срока приостановления.

5. Печать и выжимная печать нотариуса, деятельность которого приостановлена, хранятся в Нотариальной палате — в порядке, установленном министром юстиции.

6. Нотариус вправе обжаловать в судебном порядке решение о приостановлении его деятельности.

***(статья 16 отредактирована, дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***



**Статья 17. Освобождение нотариуса от должности или прекращение его полномочий**

1. Нотариус освобождается от должности, если:
  - 1) он подает заявление об этом;
  - 2) ему исполнилось 65 лет (возраст пребывания в должности);
  - 3) со своего письменного согласия он избран или назначен на другую должность, либо приступил к иной работе, несовместимой с должностью нотариуса;
  - 4) вследствие временной нетрудоспособности он более шести месяцев подряд не являлся на работу;
  - 5) более пяти дней подряд не являлся на работу без уважительной причины;
  - 6) был назначен на должность нотариуса с нарушением требований закона;
  - 7) на основании вступившего в законную силу решения суда он признан недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или умершим;
  - 8) в отношении него вступил в законную силу обвинительный приговор о лишении свободы либо в установленном законом порядке он признан лицом, совершившим должностное преступление;
  - 9) утратил гражданство Республики Армения;
  - 10) признан банкротом в судебном порядке.
2. Нотариус может быть освобожден от должности, если:
  - 1) заверенная им сделка на момент заверения была ничтожна;

2) *(пункт утратил силу в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

3) в течение одного года он трижды заверял сделки или удостоверял документы, которые на момент заверения или удостоверения противоречили установленным законом обязательным правилам;

4) в течение одного года он привлекался повторно к дисциплинарной ответственности за нарушение закона;

5) он злостно уклонялся от выполнения налоговых обязательств;

6) отношении него вступил в законную силу не лишаящий свободы обвинительный приговор либо в установленном законом порядке он признан лицом, совершившим умышленное преступление — если вследствие совершения таких преступлений нарушены также требования правил нотариальной этики.

3. Признание заверенного или удостоверенного нотариусом документа недействительным или его изменение в судебном порядке само по себе не влечет ответственности нотариуса, заверившего или удостоверившего этот документ, если тот не изменен или не признан недействительным из-за нарушения нотариусом при совершении нотариальных действий требований закона или иного правового акта.

4. Полномочия нотариуса прекращаются в случае его смерти.

5. По основаниям, предусмотренным подпунктами 5-6 и 10 пункта 1 настоящей статьи, а также пунктом 2 настоящей статьи, нотариуса от должности освобождает суд. Право на обращение в суд для освобождения нотариуса от должности имеет министр юстиции — по собственной инициативе или по предложению Нотариальной палаты.

До обращения в суд об освобождении нотариуса от должности министр юстиции обязан взять у нотариуса письменное объяснение. В уведомлении о

взятии объяснения министр юстиции, с учетом особенностей дисциплинарного производства, устанавливает срок представления объяснения. Минимальный срок для представления объяснения устанавливается 3 рабочих дня с момента получения уведомления. В случае непредставления нотариусом объяснения в указанный в уведомлении срок, установленная настоящей частью обязанность министра юстиции считается исполненной.

6. По основаниям, предусмотренным подпунктами 1-4 и 7-9 пункта 1 настоящей статьи, нотариуса от должности освобождает министр юстиции.

7. Нотариус считается освобожденным от должности согласно подпункту 2 пункта 1 настоящей статьи со дня, следующего за достижением им возраста 65 лет, а в случаях, предусмотренных подпунктами 4, 7-8 пункта 1 настоящей статьи — со дня, указанного в решении (приказе). В случае освобождения нотариуса от должности по предусмотренным настоящей статьей иным основаниям, нотариус считается освобожденным от должности со дня, следующего за днем вручения ему решения (приказа) об освобождении.

8. Освобожденный от должности нотариус обязан не позднее чем в пятидневный срок сдать свою печать и выжимную печать в Министерство юстиции, а нотариальные дела и прочие документы — в Нотариальную палату. В случае назначения замещающего нотариуса, Нотариальная палата передает нотариальные дела и прочие документы замещающему нотариусу. Документы, а также печать и выжимную печать, хранящиеся у нотариуса, освобожденного от должности по предусмотренным подпунктами 4, 7-8 пункта 1 настоящей статьи основаниям, либо у нотариуса, полномочия которого прекращены по предусмотренному пунктом 4 настоящей статьи случаю, принимает созданная министром юстиции комиссия, в состав которой входят представители Нотариальной палаты.

9. Назначенный освобожденным от должности нотариусом стажер и сотрудники персонала нотариуса считаются освобожденными от стажировки и работы со дня освобождения нотариуса от должности.

10. Нотариус вправе обжаловать в судебном порядке приказ министра юстиции о своем освобождении от должности.

***(статья 17 изменена, отредактирована, дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

### **Статья 18. Замещение и командирование нотариуса**

***(заголовок отредактирован в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

1. В случае временного отсутствия нотариуса на нотариальной территории или приостановления его деятельности, а также освобождения нотариуса от должности по основаниям, установленным частями 1 и 2 статьи 17 настоящего Закона, или прекращения полномочий по основанию, предусмотренному частью 4 той же статьи, министр юстиции по предложению Нотариальной палаты или по своей инициативе возлагает осуществление нотариальных действий на другого нотариуса — на период временного отсутствия нотариуса или приостановления его деятельности, а в случае освобождения от должности или прекращения полномочий — бессрочно.

2. Замещающий нотариус вправе совершать нотариальные действия в своей нотариальной конторе или в нотариальной конторе замещаемого нотариуса.

3. Замещающий нотариус действует от своего имени и за свой счет. Порядок использования имущества замещаемого нотариуса и оплаты труда его персонала устанавливается решением Нотариальной палаты.

4. Основаниями для замещения нотариуса при его временном отсутствии являются:

- 1) нахождение в ежегодном, дополнительном отпуске;
- 2) отпуск по беременности и родам;
- 3) отпуск, предоставляемый для ухода за ребенком в возрасте до трех лет;
- 4) временная нетрудоспособность;
- 5) болезнь ребенка или членов семьи (при необходимости в уходе);
- 6) командировки;
- 7) переподготовки;
- 8) иные случаи фактического отсутствия на рабочем месте более двух рабочих дней.

5. Нотариус может быть командирован на другую нотариальную территорию только с его согласия — на основании предложения Нотариальной палаты приказом министра юстиции.

*(статья 18 отредактирована в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года, НО-353-Н от 13 июня 2018 года)*

## **Статья 19. Контроль за деятельностью нотариуса**

1. Контроль за совершением нотариальных действий и оказанием нотариусом иных предусмотренных настоящим Законом услуг, за выполнением требований Закона Республики Армения "О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма" и принятых на его основе правовых актов, соблюдением правил нотариальной этики осуществляется Министерством юстиции — в установленных настоящим Законом случаях и порядке.

2. Министерство юстиции осуществляет контроль посредством планового изучения нотариальных действий и иных оказанных нотариусом услуг — на основании годовой программы, которую утверждает министр юстиции до 20 декабря предшествующего изучению года включительно.

Подлежащий изучению период и виды нотариальных действий или иных оказанных услуг, а также срок и место проведения изучения устанавливаются приказом министра юстиции о проведении изучения.

Изучение осуществляется посредством посещения или без посещения нотариальной конторы — с истребованием у нотариуса нотариальных дел и иных документов, а также обеспечением изучения в электронной системе.

В ходе изучения осуществляющее изучение лицо вправе требовать у нотариуса письменные объяснения и относящиеся к изучению материалы, которые подлежат предоставлению в течение одной недели с момента получения уведомления об этом.

Осуществляющее изучение лицо не вправе выходить за рамки цели, указанной в приказе об осуществлении изучения.

При возникновении в ходе изучения новых обстоятельств и необходимости цели и рамки изучения могут быть изменены по приказу министра — с письменным обоснованием осуществляющего изучение лица. Об изменении письменно информируется нотариус — с представлением ему копии нового приказа.

3. Копия приказа министра юстиции о проведении изучения как минимум за три рабочих дня до осуществления изучения направляется указанному в приказе министра юстиции нотариусу и в Нотариальную палату — с целью обеспечения участия представителя Нотариальной палаты в изучении.

В случае обеспечения участия представителя Нотариальной палаты в изучении департамент Нотариальной палаты обязан в течение одного рабочего дня с момента получения копии приказа министра юстиции уведомить об этом Министерство юстиции — с предоставлением решения департамента о назначении представителя.

По результатам изучения, определенное приказом министра юстиции лицо, осуществляющее изучение, составляет заключение.

Представитель Нотариальной палаты обязан поставить в заключении подпись о своем участии, а в случае возражений по заключению — представить их в форме отдельного документа в течение одного рабочего дня, который прилагается к заключению.

Копия заключения предоставляется нотариусу для представления позиции, которая прилагается к заключению.

4. Следующее плановое изучение у прошедшего изучение нотариуса может быть осуществлено не ранее чем на второй год, следующего за этим.

5. Прокуратура, Полиция, Служба национальной безопасности, а также другие правоохранительные органы в течение одного рабочего дня информируют министра юстиции об уголовно-процессуальных действиях, осуществляемых в отношении нотариуса.

Суд незамедлительно направляет в Министерство юстиции информацию о находящихся в производстве суда исполненных или подлежащих исполнению делах, оспаривающих действия нотариуса, а также отправляет копии вынесенных по таким делам решений или приговоров в течение трех рабочих дней с момента их вынесения.

6. Другие государственные органы могут осуществлять контроль за иной осуществляемой и осуществленной деятельностью нотариуса только в прямо

предусмотренных законом случаях и пределах. Другие органы, осуществляющие контроль за действиями нотариуса, до проведения проверок у нотариуса должны сообщать об этом министру юстиции. Министру юстиции направляются также копии актов (протоколов) о результатах проверок.

***(статья 19 изменена в соответствии с НО-108-Н от 11 июня 2004 года, дополнена в соответствии с НО-124-Н от 21 июня 2014 года, отредактирована в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

### **Статья 19.1. Права и обязанности подлежащего изучению нотариуса**

1. Подлежащий изучению нотариус вправе:

1) запретить изучение, если осуществляющее изучение лицо вышло за рамки цели, указанной в приказе об осуществлении изучения;

2) ознакомиться с заключением;

3) представлять объяснения, разъяснения, в установленном законом порядке обжаловать действия осуществляющих изучение лиц;

4) не выполнять требований, не вытекающих из полномочий осуществляющих изучение лиц, а также из целей и программ изучения.

2. Подлежащий изучению нотариус обязан:

1) не препятствовать ходу изучения, выполнять законные требования осуществляющих изучение лиц;

2) по требованию осуществляющего изучение лица представлять запрашиваемые документы и данные.

***(статья 19.1 дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***



## **Статья 20. Обжалование действий нотариуса**

1. Лицо, интересы которого затрагиваются действиями нотариуса, либо лицо, которому было отказано в совершении нотариального действия, может обжаловать в суд совершенное нотариальное действие или отказ от совершения нотариального действия.

2. В случае подачи установленной частью 1 настоящей статьи жалобы в Министерство юстиции или в Нотариальную палату она рассматривается в порядке, установленном статьей 24 настоящего Закона.

*(статья 20 отредактирована в соответствии с НО-180-N от 19 октября 2016 года)*

## **Статья 21. Осуществление нотариального действия другими должностными лицами**

На территории других государств нотариальные действия от имени Республики Армения совершают дипломатические представительства и консульские учреждения Республики Армения.

## **ГЛАВА 3**

### ***ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ НОТАРИУСА***

## **Статья 22. Права нотариуса**

1. Для осуществления своих правомочий нотариус имеет имущественные и личные неимущественные права и обязанности, может нанимать и увольнять сотрудников нотариальной конторы, распоряжаться полученными за оказание им

иных услуг доходами, выступать в суде в качестве истца или ответчика или третьего лица, либо совершать иные действия в соответствии с законом.

2. Нотариус имеет право осуществлять предусмотренные настоящим Законом нотариальные действия либо оказывать услуги, предусмотренные настоящим Законом или иными правовыми актами, а также давать разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий.

3. Для совершения нотариальных действий нотариус вправе истребовать у организаций, органов государственной власти или органов местного самоуправления необходимые сведения или документы. Соответствующие сведения и документы должны представляться в указанный нотариусом срок. Этот срок не может превышать пятнадцати дней, если для представления соответствующих документов не требуется более длительный срок.

Нарушение требований настоящего пункта влечет ответственность — в порядке, установленном законом за проявление неуважительного отношения к судам.

4. Нотариус имеет право на ежегодный отпуск продолжительностью 30 рабочих дней.

В отдельных случаях, исходя из личных, семейных или иных обстоятельств, министр юстиции может разрешить нотариусу воспользоваться дополнительным отпуском — ежегодно продолжительностью до 30 календарных дней.

5. Рабочий режим нотариуса устанавливает нотариус, который контролирует министр юстиции.

6. Нотариус в установленном порядке имеет право на социальное обеспечение по старости, инвалидности, болезни, потере кормильца и в предусмотренных законом иных случаях.

7. Нотариус имеет предусмотренные законом или правовыми актами иные права.

*(статья 22 изменена в соответствии с НО-108-Н от 11 июня 2004 года, НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

### **Статья 23. Обязанности нотариуса**

1. Нотариус обязан:

1) при осуществлении нотариальной деятельности быть беспристрастным, соблюдать правила нотариальной этики;

2) в установленном настоящим Законом порядке хранить в тайне сведения, которые стали ему известны в связи с его деятельностью, за исключением случаев, предусмотренных Законом Республики Армения "О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма";

3) отказывать в совершении нотариального действия, если оно противоречит законам или иным правовым актам либо международным договорам Республики Армения;

4) при невыходе на работу более пяти дней по болезни или по иной уважительной причине, извещать об этом Министерство юстиции и Нотариальную палату;

5) согласовывать изменение адреса нотариальной конторы с Министерством юстиции;

6) обеспечивать выполнение требований, установленных Законом Республики Армения "О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма";

7) один раз в год проходить организованную Нотариальной палатой переподготовку — в порядке и на условиях, установленных Нотариальной палатой;

8) обеспечивать выполнение требований, установленных Законом Республики Армения "О безналичных операциях".

Продолжительность курсов переподготовки составляет не менее 30, но не более 60 академических часов. Продолжительность академического часа — 40 минут.

1.2. В установленном пункте 5 части 1 настоящей статьи случае министр юстиции в недельный срок отклоняет изменение адреса нотариальной конторы, если новый адрес нотариальной конторы находится за пределами нотариальной территории, либо если нотариальная контора не соответствует предъявляемым минимальным требованиям или критериям места нахождения.

2. За исключением случаев электронного заверения документов, лицам, уплатившим установленную за нотариальное действие и предоставленные нотариусом иные услуги соответствующую плату, нотариус обязан также:

1) при совершении нотариальных действий оказывать лицам содействие, разъяснять их права и обязанности — в целях осуществления их прав и защиты законных интересов, предупреждать о последствиях совершения нотариальных действий с тем, чтобы правовая неосведомленность лица не была использована ему во вред;

2) разъяснять сторонам смысл и значение проектов представленных ими сделок и проверять соответствие их содержания реальным намерениям сторон.

***(абзац утратил силу в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

3. Если в представленном на заверение или удостоверение в нотариальном порядке документе применено право иностранного государства, или если у нотариуса имеются сомнения относительно применения права иностранного государства, то он сообщает об этом обратившимся сторонам — совершая соответствующую отметку в удостоверительной надписи. В этом случае по части норм права иностранного государства нотариус не обязан осуществлять свои обязанности, предусмотренные подпунктом 3 пункта 1 и пунктом 2 настоящей статьи, и не несет никакой ответственности за ущерб, причиненный вследствие этого сторонам или третьим лицам.

4. Нотариус не обязан проверять подлинность заявлений или иных документов, представленных ему организациями или выданных организациями в рамках их компетенции, а также представленных физическими лицами в порядке, предусмотренном законом или иными правовыми актами, и не несет никакой ответственности за ущерб, причиненный вследствие этого сторонам или третьим лицам, если это не предусмотрено законом или если не будет доказано, что нотариус знал либо обязан был знать, что они не соответствуют действительности.

Нотариус не обязан проверять в заверяемых сделках или удостоверяемых документах подлинность данных или фактов, указанных сторонами или по их предложению, и не несет никакой ответственности за ущерб, причиненный вследствие этого сторонам или третьим лицам, если это не предусмотрено законом или если не будет доказано, что нотариус знал либо обязан был знать, что они не соответствуют действительности.

При совершении предусмотренных подпунктами 6-7, 11-12, 14 пункта 1 статьи 36 настоящего Закона нотариальных действий нотариус не обязан проверять соответствие содержания заверяемых, удостоверяемых или принятых для иного нотариального действия документов законам или требованиям иных правовых актов и не несет никакой ответственности за ущерб, причиненный вследствие этого сторонам или третьим лицам.

5. На нотариуса не могут быть возложены не предусмотренные настоящим Законом обязанности.

*(статья 23 дополнена в соответствии с НО-21-Н от 14 декабря 2004 года, изменена в соответствии с НО-91-Н от 26 мая 2008 года, отредактирована, дополнена, изменена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года, дополнена в соответствии с НО-316-Н от 13 декабря 2017 года, НО-19-Н от 18 января 2022 года)*

*(закон [НО-19-Н](#) от 18 января 2022 года имеет переходное положение)*

#### **Статья 24. Дисциплинарная ответственность нотариуса**

1. Дисциплинарное производство в отношении нотариуса могут возбуждать:

- 1) министр юстиции;
- 2) Нотариальная палата.

2. Министр юстиции возбуждает дисциплинарное производство в результате изучения поводов, установленных частью 5 настоящей статьи — на основании обнаружения установленных частью 1 статьи 25 настоящего Закона признаков дисциплинарного нарушения.

3. Предусмотренное частью 2 настоящей статьи изучение осуществляется посредством исследования документов, а также истребования у нотариуса нотариальных дел и иных документов подразделениями Министерства юстиции или их должностными лицами, осуществляющими контроль в отношении совершения нотариальных действий — с посещением или без посещения нотариальной конторы, а также путем обеспечения изучения в электронной системе. Предусмотренные настоящей частью действия должны совершаться в рамках вопросов, рассматриваемых в дисциплинарном производстве.

Указанные в настоящей части документы, материалы нотариус предоставляет в течение двух рабочих дней с момента получения уведомления.

4. Нотариальная палата возбуждает дисциплинарное производство по основанию, установленному пунктом 2 части 1 статьи 25 настоящего Закона. В случае возбуждения дисциплинарного производства министром юстиции и Нотариальной палатой по одному и тому же поводу и основанию, возбужденное Нотариальной палатой дисциплинарное производство прекращается. Нотариальная палата прилагает к решению о прекращении свое заключение относительно дисциплинарного основания.

5. Поводами для возбуждения дисциплинарного производства являются:

- а) заявление или жалоба;
- б) сообщение государственного органа и органа местного самоуправления, должностного лица;
- в) вступивший в законную силу судебный акт суда;
- г) сообщение Нотариальной палаты — о представленных ей жалобах или заявлениях, связанных с нотариальными действиями или оказанными нотариусом иными услугами;
- д) самостоятельное обнаружение признаков нарушения законов, иных правовых актов Республики Армения, а также правил нотариальной этики;
- е) обнаружение признаков нарушения вследствие обобщения или программного изучения нотариальной практики.

6. Продолжительность дисциплинарного производства не может превышать шести недель и может быть продлена один раз — сроком на три недели. Нотариус уведомляется о возбуждении дисциплинарного производства в течение одного дня с момента возбуждения производства.

7. Лицо, осуществляющее дисциплинарное производство, в рамках рассматриваемых в дисциплинарном производстве вопросов вправе:

1) в процессе дисциплинарного производства истребовать у нотариуса документы и информацию, которые должны быть предоставлены нотариусом в течение двух рабочих дней с момента получения требования;

2) ознакомляться в нотариальной конторе с необходимыми документами и материалами;

3) требовать у нотариуса письменных разъяснений;

4) обращаться к лицу, заявление которого послужило поводом для возбуждения дисциплинарного производства — с предложением о предоставлении дополнительных документов и информации.

8. Нотариус, в отношении которого возбуждено дисциплинарное производство, обязан представить возбуждавшему производство лицу письменные объяснения.

В случае отказа от представления письменного объяснения об этом делается отметка, которая подписывается нотариусом, либо делается отметка об отказе последнего в подписании.

Нотариус, в отношении которого было возбуждено дисциплинарное производство, вправе не предоставлять предусмотренные частью 3 настоящей статьи документы, если это не выходит за рамки дисциплинарного производства.

9. До вынесения решения лицом, возбуждающим дисциплинарное производство, право на ознакомление с материалами имеет тот нотариус, в отношении которого возбуждено производство. Материалы передаются нотариусу не позднее чем за семь рабочих дней до окончательного срока вынесения решения лицом, возбуждающим дисциплинарное производство. В течение семи рабочих дней с момента получения материалов нотариус вправе представить



дополнительные объяснения или возбудить ходатайство о проведении дополнительного изучения.

10. На основании результатов дисциплинарного производства лицо, возбуждающее производство, выносит одно из следующих решений:

- 1) о прекращении дисциплинарного производства;
- 2) о привлечении нотариуса к дисциплинарной ответственности.

11. После вынесения возбуждившим производство решения о прекращении дисциплинарного производства он не может повторно возбудить производство по тому же основанию.

12. Возбуждающее производство лицо, участвовавшие в производстве свидетели и другие лица обязаны соблюдать конфиденциальность дисциплинарного производства.

13. Решения, вынесенные Нотариальной палатой по результатам дисциплинарного производства, направляются в Министерство юстиции в течение трех рабочих дней с момента их вынесения.

14. В случае возбуждения дисциплинарного производства установленные частью 3 статьи 25 настоящего Закона сроки привлечения к дисциплинарной ответственности прерываются.

15. Если в установленные частью 3 статьи 25 настоящего Закона сроки в отношении нотариуса возбуждается уголовное преследование, или в суде обжалуется правомерность действия, являющегося основанием нарушения, то течение срока возбуждения дисциплинарного производства, а в случае если дисциплинарное производство уже возбуждено — ход возбужденного производства приостанавливаются. Течение срока возбуждения дисциплинарного производства или ход возбужденного производства приостанавливаются до окончательного разрешения по уголовному производству или до вынесения судом

окончательного судебного акта. В случае невозбуждения уголовного преследования или прекращения уголовного преследования, а также после вступления судебного акта суда в законную силу течение срока возбуждения дисциплинарного производства или ход возбужденного производства продолжаются с момента приостановления — в установленном настоящим Законом порядке.

16. Если дисциплинарное производство в отношении нотариуса возбуждено на основании нескольких фактов, то к нему применяется более строгая мера дисциплинарного взыскания.

***(статья 24 отредактирована в соответствии с НО-108-Н от 11 июня 2004 года, НО-180-Н от 19 октября 2016 года, изменена в соответствии с НО-235-Н от 9 июня 2022 года)***

#### **Статья 24.1. Основания для прекращения дисциплинарного производства**

1. Дисциплинарное производство прекращается, если:
  - 1) не обоснован факт нарушения, являющегося основанием для привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности;
  - 2) истек срок, предусмотренный для привлечения нотариуса к дисциплинированной ответственности;
  - 3) прекращены его полномочия, или он освобожден от своей должности;
  - 4) в установленном частью 4 статьи 24 настоящего Закона случае.

***(статья 24.1 дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

## **Статья 25. Основания для дисциплинарной ответственности нотариуса**

1. Основаниями для привлечения нотариуса к дисциплинарной ответственности являются:

1) очевидное нарушение нотариусом нормативного требования закона и иного правового акта, предъявляемого к осуществлению нотариальной деятельности, совершению, отказу в совершении, приостановлению, отложению совершения нотариального действия;

2) очевидное нарушение правил этики;

3) неучастие без уважительной причины в не менее чем 20 процентах подготовительных курсов.

2. Признание заверенного или удостоверенного нотариусом документа недействительным или его изменение в судебном порядке само по себе не влечет ответственности нотариуса, заверившего или удостоверившего данный документ, если причиной для изменения или признания недействительным не служит нарушение нотариусом требований закона при совершении нотариальных действий.

Нотариус не может быть привлечен к ответственности, если заверенный или удостоверенный документ признан недействительным, а совершенные нотариальные действия — неправомерными из-за представленных ему подложных или незаконных соглашений или заявлений или иных подложных документов, законность и подлинность которых нотариус не мог или не был обязан проверить, если не будет доказано, что нотариус знал или обязан был знать, что содержание представленных соглашений, заявлений или иных документов не соответствует действительности.

3. Нотариус не может быть привлечен к дисциплинарной ответственности, если с момента совершения действий, вызвавших установленные частью 1 статьи 25 настоящего Закона нарушения, прошел один год, за исключением

предусмотренных подпунктами 1 и 3 части 2 статьи 17 настоящего Закона нарушений, за которые не может быть возбуждено дисциплинарное производство, если со дня совершения действий прошло три года.

***(статья 25 отредактирована в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

## **Статья 26. Применяемые к нотариусу дисциплинарные взыскания**

1. По установленным частью 1 статьи 25 настоящего Закона основаниям в отношении нотариуса может быть назначено одно из следующих дисциплинарных взысканий:

- 1) предупреждение;
- 2) замечание;
- 3) строгое замечание;
- 4) приостановление деятельности сроком до 6 месяцев.

2. Министр юстиции правомочен применять взыскания, установленные частью 1 настоящей статьи, а Нотариальная палата — дисциплинарные взыскания, установленные пунктами 1 и 2 части 1 настоящей статьи.

3. Приостановление деятельности нотариуса в качестве дисциплинарного взыскания может быть применено в случае совершения нотариусом нарушений, предусмотренных пунктами 1, 3 или 5 части 2 статьи 17 настоящего Закона.

4. Применяемое в отношении нотариуса дисциплинарное взыскание должно быть соразмерно совершенному нарушению. При применении дисциплинарного взыскания учитываются также последствия нарушения, степень вины нотариуса, имеющиеся взыскания, иные заслуживающие внимания обстоятельства, характеризующие нотариуса.

5. Если в течение двух лет со дня получения замечания или строгого замечания или со дня приостановления деятельности нотариуса, а в случае получения предупреждения — в течение одного года нотариус не привлекался к новому дисциплинарному взысканию, то он считается не имеющим дисциплинарного взыскания.

Назначение дисциплинарного взыскания нотариус может обжаловать в суд — в течение двух месяцев после получения решения о применении взыскания.

***(статья 26 отредактирована в соответствии с НО-180-N от 19 октября 2016 года)***

## **Статья 27. Имущественная ответственность нотариуса**

1. Нотариус несет установленную Гражданским кодексом Республики Армения имущественную ответственность за ущерб, причиненный вследствие нарушения, допущенного им умышленно или по неосторожности.

В случае освобождения нотариуса от должности в суде, в качестве ответчика по делам об оспаривании правомерности совершенных нотариусом нотариальных действий или правомерности предоставления иных нотариальных услуг или отказа в их предоставлении, выступает Нотариальная палата, а по требованиям о возмещении ущерба, в том числе судебных расходов — освобожденный от должности нотариус. Указанное обязательство нотариуса не подлежит правопреемству в порядке наследования.

2. Нотариус обязан застраховать риск своей ответственности в двойном размере платы, взимаемой за предоставленные им в течение предыдущего года услуги, но не менее 6 миллионов драмов Республики Армения.

3. В установленном частью 4 статьи 35.1 настоящего Закона случае причиненный нотариусами ущерб возмещается из средств резервного фонда.

*(статья 27 отредактирована в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

*(положение статьи, признанное постановлением [SDVo-1271](#) от 10 мая 2016 года противоречащим Конституции, приведено в соответствие с Конституцией изменением статьи 20 закона [НО-180-Н](#) от 19 октября 2016 года)*

**Статья 27.1. Ответственность нотариуса за невыполнение или ненадлежащее выполнение требований Закона Республики Армения "О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма" или принятых на его основе правовых актов**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение требований Закона Республики Армения "О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма" или принятых на его основе правовых актов нотариус подлежит ответственности в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 30 этого Закона.

*(статья 27.1 дополнена в соответствии с НО-124-Н от 21 июня 2014 года)*

**Статья 27.2. Ответственность нотариуса за невыполнение или ненадлежащее выполнение требований Закона Республики Армения "О безналичных операциях" или принятых на его основе нормативных правовых актов**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение требований Закона Республики Армения "О безналичных операциях" или принятых на его основе нормативных правовых актов нотариус подлежит ответственности, установленной Налоговым кодексом Республики Армения.

*(статья 27.2 дополнена в соответствии с НО-19-Н от 18 января 2022 года)*

*(закон [НО-19-Н](#) от 18 января 2022 года имеет переходное положение)*

**Статья 28. Отчеты нотариуса**

Нотариус обязан ежеквартально представлять в Министерство юстиции и Нотариальную палату отчет о нотариальной деятельности — в порядке, установленном министром юстиции. *(предложение утратило силу в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

В порядке и сроки, установленные законодательством, нотариус представляет в предусмотренные законом органы также статистические, налоговые и иные отчеты, непосредственно предусмотренные законом.

*(статья 28 дополнена, изменена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

## **Статья 29. Стажер и персонал нотариуса**

1. Нотариус может иметь помощника или других работников, которых принимает на работу и увольняет нотариус. Количество работников нотариуса определяет нотариус.

Помощником нотариуса не может быть назначено лицо, не имеющее высшего юридического образования, а также нотариус, освобожденный от должности в соответствии с подпунктами 2, 7, 8 пункта 1 статьи 17 настоящего Закона.

2. Нотариус может иметь стажера, стажировка которого осуществляется согласно заключенному между нотариусом и стажером договору.

Стажером нотариуса может быть имеющий высшее или неполное высшее юридическое образование и не имеющий судимости любой дееспособный гражданин Республики Армения.

3. Нотариус одновременно может иметь не более двух стажеров.

4. Помощник или стажер нотариуса вправе осуществлять следующие действия:

- 1) прием граждан или изучение представленных ими документов;
- 2) оказание консультации или иных юридических услуг;
- 3) осуществление нотариального делопроизводства;
- 4) составление проектов сделок и иных документов юридического характера;
- 5) обобщение нотариальной практики;
- 6) работа с архивом;
- 7) осуществление иных установленных нотариусом работ, за исключением совершения нотариальных действий.



5. Права и обязанности помощника нотариуса или работающих у него других лиц устанавливаются трудовым законодательством Республики Армения и заключенным между ними и нотариусом трудовым договором.

6. Помощник нотариуса обязан как минимум один раз в год проходить организуемую Нотариальной палатой переподготовку — в порядке и на условиях, установленных Нотариальной палатой.

7. Порядок привлечения нотариусом стажера и прохождения стажировки устанавливается министром юстиции.

*(статья 29 дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

## **ГЛАВА 4**

### **НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА**

#### **Статья 30. Нотариальная палата**

1. Нотариальная палата является специализированной некоммерческой организацией нотариусов, основанной на принципах самоуправления и обязательного членства нотариусов. Нотариальная палата осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Армения, настоящим Законом, иными законами, правовыми актами и своим уставом.

2. Устав Нотариальной палаты принимает, изменяет, дополняет Нотариальная палата, а регистрирует — Министерство юстиции.

На устав Нотариальной палаты распространяются требования, установленные для устава общественной организации.

Регистрация Нотариальной палаты осуществляется в порядке, предусмотренном для регистрации общественных организаций.

3. Нотариальная палата представляет и защищает интересы нотариусов, оказывает им помощь при осуществлении нотариальной деятельности, участвует в проведении квалификационных экзаменов, осуществляет мероприятия, направленные на повышение квалификации нотариусов, и иные предусмотренные настоящим Законом полномочия.

4. Высшим органом Нотариальной палаты является собрание членов Нотариальной палаты, а исполнительным органом — правление Нотариальной палаты.

5. Деятельность Нотариальной палаты финансируется за счет членских взносов нотариусов и из иных не запрещенных законом источников.

6. Контроль за соблюдением Нотариальной палатой настоящего Закона, иных правовых актов и уставных требований Палаты осуществляет Министерство юстиции.

Председатель Нотариальной палаты обязан направлять в Министерство юстиции копии принятых собранием, правлением Нотариальной палаты и им решений — в трехдневный срок после принятия решений. Министерство юстиции вправе обратиться в суд для признания недействительными принятых Нотариальной палатой или ее должностными лицами и органами решений и иных актов, которые противоречат закону, правовым актам и уставу Нотариальной палаты либо не вытекают из них.

Право на осуществление контроля за Нотариальной палатой имеют непосредственно предусмотренные законом иные государственные органы.

***(статья 30 дополнена, изменена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

### **Статья 31. Состав Нотариальной палаты**

1. Нотариальная палата состоит из всех нотариусов, назначенных в установленном настоящим Законом порядке.

2. Нотариус становится членом Нотариальной палаты со дня назначения на должность, а его членство прекращается со дня освобождения от должности.

### **Статья 32. Способы осуществления задач Нотариальной палаты**

1. Для осуществления своих задач Нотариальная палата:

1) устанавливает отношения с государственными органами и органами местного самоуправления, международными организациями, объединениями граждан;

2) представляет в Министерство юстиции предложения по имеющим отношение к деятельности нотариусов законам или иным правовым актам, а также по их изменению или дополнению;

3) в целях обеспечения единства практики совершения нотариальных действий обобщает результаты деятельности нотариусов;

4) организует работу по обучению и повышению квалификации нотариусов;

4.1) организует работы, связанные с пополнением, учетом, хранением и использованием нотариальных архивных документов;

5) осуществляет предусмотренные настоящим Законом иные полномочия.

2. Перечень оплачиваемых штатных единиц Нотариальной палаты утверждает собрание членов Нотариальной палаты.

***(статья 32 дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

### **Статья 33.  Собрание членов Нотариальной палаты**

1.  Собрание членов Нотариальной палаты созывается как минимум раз в год.

2.  Внеочередное собрание членов Нотариальной палаты созывает председатель правления Нотариальной палаты — по своей инициативе, по предложению правления Нотариальной палаты или не менее одной пятой от общего числа членов Нотариальной палаты. Если в течение 20 дней председатель правления не созывает внеочередное собрание, то предлагающие имеют право сами созвать внеочередное собрание.

3.  Собрание членов Нотариальной палаты созывает и ведет правление Нотариальной палаты, которое за две недели уведомляет членов Палаты о месте, времени и повестке дня собрания.

На собрании членов Нотариальной палаты председательствует председатель правления Нотариальной палаты, а в случае его отсутствия — заместитель.

О месте и времени собрания членов Нотариальной палаты нотариусам и в Министерство юстиции сообщается не позднее чем за десять дней до собрания. Представитель Министерства юстиции обязан присутствовать на собрании.

4.  В собрании членов Нотариальной палаты нотариус участвует лично.

5.  Собрание членов Нотариальной палаты правомочно, если присутствуют не менее двух третей членов Палаты. Решения собрания членов Палаты принимаются открытым или тайным голосованием — большинством голосов участников, за исключением предусмотренных настоящим Законом случаев.

6.  Собрание членов Нотариальной палаты правомочно решать любой вопрос, относящийся к компетенции Нотариальной палаты.

## **Статья 34. Компетенция собрания членов Нотариальной палаты**

1. Высшим органом Нотариальной палаты является общее собрание ее членов, которому подлежит решение любого вопроса, относящегося к компетенции Нотариальной палаты.

2. К исключительной компетенции собрания членов Нотариальной палаты относятся:

1) принятие устава Нотариальной палаты, внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение годового отчета Нотариальной палаты;

3) избрание председателя, членов правления Нотариальной палаты и их освобождение;

4) утверждение баланса доходов и расходов Нотариальной палаты;

5) утверждение по предложению правления Нотариальной палаты представителей Нотариальной палаты в составе квалификационной комиссии нотариусов;

6) утверждение размера членских взносов членов Нотариальной палаты;

7) утверждение штатного расписания и размера заработной платы платных сотрудников Нотариальной палаты;

8) утверждение правил нотариальной этики.

Решение вопросов, относящихся к исключительной компетенции Нотариальной палаты, не может быть передано в компетенцию правления Нотариальной палаты или ее иного органа.

3. Собрание членов Нотариальной палаты вправе по уважительным причинам разрешить правлению вносить изменения в баланс Нотариальной палаты, которые представляются на утверждение предстоящего собрания членов Нотариальной палаты.

## **Статья 35. Правление Нотариальной палаты**

1. Собрание членов Нотариальной палаты избирает правление, которое состоит из председателя, его заместителя и трех членов. Председатель правления Нотариальной палаты одновременно является председателем Нотариальной палаты. Председатель и члены правления Нотариальной палаты исполняют свои обязанности на общественных началах — без отрыва от основной работы.

2. Председатель и состав правления Нотариальной палаты избираются собранием членов Нотариальной палаты — тайным голосованием, большинством голосов участников собрания.

Избрание председателя Нотариальной палаты, его заместителя и членов правления производится по отдельности.

Если на избрание на должность председателя Нотариальной палаты или его заместителя выдвинуто более двух кандидатов, и ни один из них не получил необходимых голосов, то проводится повторное голосование, в котором участвуют два кандидата, набравшие наибольшее число голосов.

Если голосование проводится по двум кандидатам, и ни один из них не избирается, то проводятся новые выборы.

3. Срок полномочий правления и председателя — четыре года. Члены правления и председатель не могут более двух раз подряд избираться на одни и те же должности.

4. Правление созывает заседания как минимум раз в три месяца.

Заседание созывает и ведет председатель правления, а в случае его отсутствия — заместитель. Правление может рассматривать вопросы и принимать решения, если в нем участвует более половины членов правления. Решения правления принимаются большинством голосов. При равенстве голосов решающим является голос председателя правления.

5. Правление Нотариальной палаты:

- 1) обеспечивает выполнение уставных задач Нотариальной палаты и реализацию решений собрания ее членов;
- 2) представляет Нотариальную палату в отношениях с организациями, при необходимости представляет от имени Нотариальной палаты предложения и заключения;
- 3) представляет собранию членов Нотариальной палаты кандидатуры представителей Нотариальной палаты;
- 4) для выполнения своих задач может привлекать других нотариусов, не входящих в состав правления Нотариальной палаты;
- 5) составляет формы юридических документов и обеспечивает текущее консультирование и информирование нотариусов;
- 6) ведет учет доходов и расходов Нотариальной палаты и платежей ее членов;
- 7) организовывает курсы переподготовки нотариусов, помощников нотариусов.

6. Председатель Палаты по должности является нотариусом.

Председатель Палаты:

- 1) созывает собрания и заседания правления;
- 2) составляет протоколы собрания и заседаний правления;
- 3) без доверенности действует от имени Палаты, представляет ее интересы;
- 4) распоряжается имуществом Палаты, от имени Палаты заключает договоры, в том числе трудовые;

- 5) осуществляет функции работодателя для наемных работников Палаты;
- 6) осуществляет отведенные настоящим Законом к компетенции Нотариальной палаты иные функции, уполномоченные собранием, кроме исключительных полномочий общего собрания.

7. Председатель правления Нотариальной палаты, его заместитель, другие члены правления и сотрудники Палаты не вправе разглашать данные о нотариальных действиях, которые стали им известны при исполнении ими своих обязанностей в правлении. Такие данные разглашаются только с разрешения Нотариальной палаты.

Указанные лица обязаны хранить нотариальную тайну и после выхода из состава правления или увольнения со службы.

8. *(часть утратила силу в соответствии с НО-108-Н от 11 июня 2004 года)*

*(статья 35 отредактирована, изменена в соответствии с НО-108-Н от 11 июня 2004 года, изменена, дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

### **Статья 35.1. Резервный фонд Нотариальной палаты**

1. Для гарантирования возмещения причиненного нотариусами ущерба Нотариальная палата, путем капитализации на банковском счете как минимум десяти процентов от членских взносов нотариусов, создает резервный фонд (далее — резервный фонд).

2. Банковские проценты направляются на пополнение резервного фонда.

3. Собрание членов Нотариальной палаты может установить более высокий размер уплачиваемых в резервный фонд процентов.



4. Причиненный нотариусом ущерб возмещается из резервного фонда на основании судебного акта, если размер ущерба превышает размер страховой суммы нотариуса, и невозможно за счет личного имущества нотариуса полностью возместить ущерб.

5. Средства резервного фонда используются исключительно в целях возмещения причиненного нотариусом ущерба. По обязательствам Нотариальной палаты на резервный фонд взыскание не обращается.

6. Требования настоящей статьи применимы также в случае освобождения нотариуса от должности или признания его банкротом.

***(статья 35.1 дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

## **ГЛАВА 5**

### ***ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ И ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К НИМ ТРЕБОВАНИЯ***

#### **Статья 36. Осуществляемые нотариусом нотариальные действия**

1. Нотариус осуществляет следующие нотариальные действия:
  - 1) заверяет сделки (договоры, завещания, доверенности, соглашения и т. д.);
  - 2) принимает меры по охране наследственного имущества;
  - 3) выдает свидетельства о праве на наследство;
  - 4) выдает свидетельства о праве собственности на причитающуюся долю в имуществе, находящемся в общей совместной или в общей долевой собственности;

- 5) заверяет подлинность копий документов или выписок из них;
- 6) заверяет подлинность имеющихся на документах подписей;
- 7) заверяет подлинность перевода документов;
- 8) удостоверяет факт нахождения гражданина в живых;
- 9) удостоверяет факт нахождения гражданина в определенном месте;
- 10) удостоверяет тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- 11) удостоверяет время представления документов;
- 12) передает заявления, объявления или иные документы физических лиц или организаций другим физическим лицам или организациям;
- 13) принимает в депозит, на хранение, передает или возвращает денежную сумму или ценные бумаги, драгоценные металлы, камни и выдает свидетельство;
- 14) принимает на хранение документы;
- 15) обеспечивает доказательства;
- 16) заверяет протокол общего собрания организации или заседания другого коллегиального органа;
- 17) передает наследственное имущество в доверительное управление;
- 18) выдает свидетельства об удостоверении полномочий завещателя;
- 19) с согласия всех наследников аннулирует выданные ранее свидетельства о праве на наследство;
- 20) заверяет подлинность подписи своего доверенного переводчика;
- 21) выдает лист исполнительной надписи;
- 21.1)

22) выдает дубликаты нотариальных актов;

22.1) представляет в осуществляющий государственную регистрацию уполномоченный орган заявления о государственной регистрации прав, вытекающих из сделок, направленных на возникновение, изменение, передачу прав на недвижимое имущество;

23) осуществляет установленные законом иные нотариальные действия.

2. Предусмотренные настоящей статьей отдельные нотариальные действия могут осуществлять непосредственно предусмотренные Гражданским кодексом должностные лица.

3. Для выявления наследников и возможных кредиторов нотариус на предусмотренной для этой цели платформе в Интернете публикует сообщение об открытии наследства.

4. При осуществлении нотариальных действий нотариус, другие лица, совершающие нотариальные действия, могут пользоваться электронными базами, которые ведут государственные органы, получать для осуществления своих полномочий персональные данные — в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Армения.

5. Кроме нотариальных услуг, предусмотренных настоящей статьей, нотариус предоставляет следующие услуги:

1) осуществляет функции, направленные на обслуживание государственной регистрации прав, вытекающих из сделок по возникновению, изменению, прекращению и передаче прав на имущество;

2) в случаях, предусмотренных законом или постановлением Правительства Республики Армения, осуществляет функции бюро обслуживания государственных органов;

3) в целях обеспечения требования по государственной регистрации вытекающих из сделок прав извещает органы, осуществляющие регистрацию прав на имущество, о совершении предварительной записи относительно права на имущество;

4) удостоверяет имеющие юридическое значение факты.

*(статья 36 дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года, НО-388-Н от 16 июля 2020 года)*

*(статья с изменением закона [НО-586-Н](#) от 23 декабря 2022 года вступает в силу на следующий день после запуска электронной системы, необходимой для представления нотариусу в электронном виде заявления о выдаче платежного поручения)*

*(закон [НО-586-Н](#) от 23 декабря 2022 года имеет переходное положение и заключительную часть)*

### **Статья 36.1. Нотариальный акт**

1. Выносимое в результате совершаемых нотариусом нотариальных действий постановление, удостоверение или заверение сделки или иного документа, лист исполнительной надписи являются нотариальным актом.

2. Нотариальный акт должен содержать:

- 1) номер, год, месяц, число принятия нотариального акта;
- 2) нотариальную территорию, имя, фамилию нотариуса;
- 3) код, удостоверяющий идентификацию документа;
- 4) подпись и печать, выжимную печать нотариуса, а при заверении документов электронным способом в случаях, предусмотренных настоящим Законом — электронную цифровую подпись и электронную печать;

5) размер государственной пошлины и платы за предоставленные нотариусом услуги — при наличии;

6) установленные законом иные обязательные условия.

*(статья 36.1 дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года, НО-316-Н от 13 декабря 2017 года)*

*(статья с изменением закона [НО-586-Н](#) от 23 декабря 2022 года вступает в силу на следующий день после запуска электронной системы, необходимой для представления нотариусу в электронном виде заявления о выдаче платежного поручения)*

*(закон [НО-586-Н](#) от 23 декабря 2022 года имеет переходное положение и заключительную часть)*

### **Статья 37. Совершение нотариальных действий**

1. Все нотариальные действия совершаются любым нотариусом, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом.

2. Для совершения нотариального действия к нотариусу может обратиться (в том числе электронным способом) любое лицо, за исключением предусмотренных законом случаев.

3. Заявление подается нотариусу электронным способом с соблюдением требований, установленных Законом Республики Армения "Об электронном документе и электронной цифровой подписи".

*(статья 37 дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

### **Статья 38. Ограничения в совершении нотариальных действий**

1. Нотариус или совершающее отдельные нотариальные действия должностное лицо не вправе совершать нотариальные действия на свое имя и от своего имени на имя и от имени своего супруга (супруги), своих родителей или родителей супруга, детей, братьев, сестер, внуков, бабушки, а также на имя и от имени работников данной нотариальной конторы.

2. Нотариус или совершающее нотариальные действия должностное лицо и указанные в пункте 1 настоящей статьи их родственники не могут выступать в качестве посредников или свидетелей сделки.

3. Предусмотренное пунктами 1 и 2 настоящей статьи ограничение распространяется также на нотариальные действия, совершаемые организацией:

- а) руководитель которой является супругом (супругой) нотариуса;
- б) более 50 процентов долей (акций, паев) которой принадлежат нотариусу или его супругу (супруге).

4. Предусмотренное настоящей статьей ограничение не распространяется на заверение сделок, совершенных посредством публичных торгов.

5. Если нотариальные действия в отношении указанных в настоящей статье лиц в соответствии с законом должны быть совершены только указанным в настоящей статье нотариусом, то нотариуса, имеющего полномочие на совершение таких нотариальных действий, определяет Нотариальная палата.

6. Нотариальные действия, совершенные с нарушением требований настоящей статьи, ничтожны.

## **Статья 39. Язык совершения нотариальных действий**

1. Нотариальные действия совершаются на литературном армянском языке.

Заверению или удостоверению подлежат только документы, составленные на литературном армянском языке, если законом не предусмотрено иное. Применяемые на территории Республики Армения документы, в том числе договоры, требующие государственной регистрации вытекающих из сделок прав, составляются только на армянском языке.

2. Сделки, заключаемые с иностранными организациями или иностранными гражданами, или лицами без гражданства, или между ними, а также документы, предусмотренные для использования за границей, могут одновременно с армянским заверяться или удостоверяться и на иностранном языке (языках), если нотариус в достаточной степени владеет этим языком. Если нотариус и (или) сторона не владеют в достаточной степени языком документа, то приглашается переводчик. В этом случае документ в установленном порядке подписывает также переводчик. Об услуге последнего в тексте документа делается специальная отметка.

3. Тексты заверяемых или удостоверяемых одновременно на армянском и иностранном языке (языках) документов могут излагаться один за другим или рядом друг с другом — с условием, что при изложении текстов один за другим текст на армянском языке излагается в верхней части, а при изложении рядом друг с другом текст на армянском языке излагается в левой части.

4. Заверенные или удостоверенные одновременно на армянском и иностранном языке документы имеют одинаковую юридическую силу. При наличии противоречия между заверенными или удостоверенными одновременно на армянском и иностранном языке документами предпочтение отдается документу, заверенному или удостоверенному на армянском языке.

5. Тексты документа, заверяемого или удостоверяемого на разных языках, в установленном настоящим Законом порядке должны быть подписаны и заверены или удостоверены по отдельности.

6. Если лицо не владеет языком, на котором составлен документ, то оно может подписать его на языке, которым владеет.

7. Лицо, не владеющее армянским языком, может участвовать в нотариальных действиях через переводчика.

8. Заверенный или удостоверенный с нарушением требований настоящей статьи документ не имеет доказательственной силы, предусмотренной настоящим Законом.

**Статья 40. Установление личности, правоспособности и дееспособности лица, обратившегося за совершением нотариального действия**

1. При совершении нотариальных действий нотариус обязан проверить личность и дееспособность обратившихся за совершением нотариальных действий физических лиц, их представителей или представителей организации, а также правоспособность организаций, за исключением случаев обращения за консультацией или оказанием иных нотариальных услуг, не считающихся нотариальными действиями, а также за совершением нотариальных действий, предусмотренных подпунктами 5-7 пункта 1 статьи 36 настоящего Закона.

При совершении нотариальных действий на основании доверенностей нотариус обязан проверить полномочия уполномоченных сторон.

2. Личность и дееспособность физического лица определяется по документам, удостоверяющим личность, а при заверении документов электронным способом — наличием действительной электронной подписи.



Правоспособность организации определяется исходя из требований законодательства Республики Армения и устава юридического лица.

Правоспособность выступающих от имени государства или общины государственных или общинных органов определяется исходя из требований законодательства Республики Армения и устава органов или учреждений, выступающих от имени государства или общины.

*(статья 40 изменена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года, дополнена в соответствии с НО-316-Н от 13 декабря 2017 года)*

#### **Статья 41. Обязанность нотариуса по истребованию документов для совершения нотариальных действий**

1. Нотариус требует у обратившихся за совершением нотариальных действий лиц представить предусмотренные законодательством для совершения данных нотариальных действий необходимые полномочия, разрешения, согласия или вытекающие из закона и иных правовых актов документы.

Для заверения сделок о приобретении, изменении или прекращении прав на имущество нотариус обязан истребовать доказательства прав на имущество, а также прав стороны на приобретение, изменение или прекращение прав на имущество, за исключением предусмотренных законом случаев.

2. Обязанность доказывания полномочий, прав, обязанностей или привилегий лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий, возлагается на лиц, обратившихся за совершением нотариальных действий, а обязанность определения соответствия закону или иным правовым актам сделок, совершаемых обратившимися за нотариальными действиями лицами, или выполняемых для этого иных нотариальных действий — на нотариуса.

3. В случае, когда посредством единой электронной информационной системы нотариус может получить информацию от других органов или лиц, от обратившегося к нотариусу лица не требуется представлять информацию, необходимую для совершения нотариального действия.

*(статья 41 изменена, дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

#### **Статья 42. Требования к документам, подготавливаемым для совершения нотариальных действий**

1. Не подлежат заверению или удостоверению, а также не принимаются за основание для совершения нотариальных действий те документы, в которых не указаны год, месяц, число их составления, либо в которых имеются помарки или существенные повреждения, или приписки, или зачеркнутые слова, или пустые и предусмотренные для заполнения в дальнейшем незаполненные части, или иные не сопровождаемые комментариями исправления, а также написанные карандашом документы.

Листы документа объемом более одного листа должны быть сшиты и пронумерованы.

2. Текст заверяемых или удостоверяемых в нотариальном порядке документов должен быть написан ясно и четко, легко читабельно, не должен содержать аббревиатур, а относящиеся к содержанию документа числа и сроки при первом упоминании должны быть хотя бы один раз написаны прописью, наименования организаций, их организационно-правовые формы должны быть написаны без сокращений — с указанием места их нахождения. Фамилии, имена и отчества (при его наличии в удостоверяющем личность документе) физических лиц в заверяемых или удостоверяемых документах должны быть написаны полностью, а наименования органов, выступающих от имени государства или

общины, их подведомственность (при наличии подведомственности), места нахождения должны быть указаны полностью.

В заверяемых сделках должны быть написаны полностью место проживания физических лиц, а также год, месяц, число рождения физических лиц.

3. Если в нотариальном действии участвует свидетель или переводчик, то должны быть полностью указаны его фамилия, имя и отчество (при его наличии в удостоверяющем личность документе), год, месяц, число рождения и место проживания.

4. В заверяемом или удостоверяемом нотариусом документе по требованию заявителя указывается также час заверения или удостоверения.

5. Для совершения нотариальных действий не принимаются только те документы, которые не соответствуют требованиям законов или иных правовых актов, либо содержат сведения, порочащие честь и достоинство граждан.

6. Листы заверяемых или удостоверяемых документов нумеруются в последовательном порядке.

7. Документ, заверенный или удостоверенный с нарушением пунктов 1-3, 5-6 настоящей статьи, не имеет предусмотренной настоящим Законом доказательственной силы.

8. Заверенный или удостоверенный в нотариальном порядке документ недействителен, если в нем не указаны год, месяц и число совершения сделки, либо год, месяц, число заверения или удостоверения документа, либо имя и фамилия (наименование) стороны. Указанные в настоящем пункте, а также не подписанные участником сделки или написанные карандашом документы ничтожны.

***(статья 42 изменена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

### **Статья 43. Количество экземпляров заверяемого нотариусом документа**

1. Количество экземпляров заверенного или удостоверенного нотариусом документа определяют лица, обратившиеся за его заверением или удостоверением, однако он должен быть составлен как минимум в двух экземплярах, один из которых хранится у нотариуса.

Все заверенные или удостоверенные экземпляры имеют равную юридическую силу, однако оригиналом заверенного или удостоверенного нотариусом документа считается экземпляр, хранящийся у нотариуса, а при наличии противоречия между оригиналом и другими экземплярами предпочтение отдается оригиналу. При заверении документов электронным способом, особенности, касающиеся оригинала электронного документа, предусмотрены Законом Республики Армения "Об электронных документах и электронной цифровой подписи".

2. Свидетельство о праве на наследство составляется для каждого наследника по отдельности.

*(статья 43 отредактирована в соответствии с НО-108-N от 11 июня 2004 года, дополнена в соответствии с НО-316-N от 13 декабря 2017 года)*

### **Статья 44. Порядок подписания заверяемых или удостоверяемых в нотариальном порядке документов**

1. Заверяемые или удостоверяемые в нотариальном порядке документы подписываются в присутствии нотариуса. Если согласие или иной документ подписан в отсутствие нотариуса, то подписавший должен подтвердить, что документ подписан им лично. Нотариус вправе не требовать от лица, подписавшего документ не в его присутствии, подтверждения подписи данного лица в его присутствии, если он официально получил образец подписи

подписавшего документ лица. Предусмотренные настоящей частью положения не распространяются на электронные договоры, предусмотренные частью 4 статьи 55 настоящего Закона.

2. Сделки, совершенные в присутствии свидетелей, полностью зачитываются нотариусом.

3. Если лицо вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может поставить свою подпись, то по его поручению, в его присутствии и в присутствии нотариуса документ может подписать другое лицо. Подпись последнего должна быть заверена нотариусом — с указанием причин, в силу которых документ не мог быть подписан лицом, обратившимся за совершением нотариального действия.

4. Если в составлении нотариального документа участвует умеющее читать лицо с нарушением слуха, то документ зачитывает это лицо и четко заявляет, что он был зачитан им вслух и выражает его волю. Нотариус делает в документе соответствующую отметку об этом.

Если участником является лицо с нарушением слуха, умеющее читать и писать, то оно зачитывает документ и в конце документа, до подписи нотариуса, пишет, что документ им прочитан и одобрен.

5. Если лица с нарушением слуха, речи не могут прочесть документ, то нотариус кроме свидетелей приглашает переводчика жестового языка, который может изъясняться с указанными лицами. Переводчик жестового языка должен изъясниться с лицом с нарушением слуха, речи и сообщить нотариусу, что документ выражает его волю, и он одобряет его.

5.1. Если стороной сделки является лицо с нарушением зрения, то нотариус вслух зачитывает полное содержание сделки — в присутствии как минимум двух свидетелей. Посредством проставления подписи на сделке свидетели подтверждают тот факт, что содержание сделки было зачитано нотариусом и разъяснено сторонам в их присутствии.

6. Непосредственно после зачитывания документ подписывается каждой из сторон. Совершенная в присутствии свидетелей сделка подписывается свидетелями, а при участии переводчика — также переводчиком. Нотариус подписывает сделку сразу после них.

6.1. В случаях, установленных частями 3, 5 и 5.1 настоящей статьи, а также пунктом 5 части 1 статьи 52, сделка не подлежит заверению электронным способом. Нотариус не несет имущественной ответственности за заверение электронным способом сделки, заключенной в предусмотренных настоящей статьей случаях и установленном порядке, если сторона не докажет, что нотариус знал или обязан был знать об установленном настоящей частью ограничении.

7. Заверенный или удостоверенный с нарушением требований настоящей статьи документ не имеет предусмотренной настоящим Законом доказательственной силы.

*(статья 44 изменена в соответствии с НО-108-Н от 11 июня 2004 года, НО-11-Н от 28 апреля 2014 года, изменена, отредактирована, дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года, дополнена в соответствии с НО-316-Н от 13 декабря 2017 года)*

#### **Статья 45. Порядок внесения исправлений в документы, заверенные или удостоверенные в нотариальном порядке**

*(заголовок отредактирован в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

1. Нотариус исправляет имеющиеся в заверенных или удостоверенных им документах лингвистические и типографические ошибки, если они не меняют существо и содержание документа. Исправления должны быть совершены так, чтобы было возможно прочесть все ошибки и исправления в первоначальном тексте. Исправления совершаются во всех экземплярах документов, за

исключением случая, когда невозможно предъявить все экземпляры. Правила этой части распространяются также на переданные нотариусу и заверенные или удостоверенные другим нотариусом документы.

2. В случае если в заверенных или удостоверенных документах в числе пропущена цифра или в слове пропущена буква, либо число или слово написаны неправильно, они берутся в кружок, и пишется полностью правильное число или слово. Исправления должны быть прокомментированы нотариусом.

3. При невозможности совершения исправлений в заверенном или удостоверенном документе, нотариус производит исправление в виде отдельного документа, комментирует его и прилагает к заверенному или удостоверенному документу. Совершенное в виде отдельного документа исправление является неотъемлемой частью заверенного или удостоверенного документа.

4. В комментарии указывается, что исправление совершено нотариусом, а также указываются число, месяц и год его совершения. Комментарий подписывает и скрепляет печатью нотариус.

5. Участвовавшие в нотариальных действиях лица не вправе вносить исправления, изменения или дополнения в заверенный или удостоверенный документ.

6. Внесенные с нарушением требований настоящей статьи исправления, любые другие изменения и дополнения в заверенных или удостоверенных документах ничтожны.

***(статья 45 отредактирована в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

## **Статья 46. Переводчик**

1. Во время нотариальных действий в качестве переводчика может выступать имеющее квалификационное свидетельство о владении соответствующим языком лицо, которому доверяет нотариус, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом. При заверении сделки на иностранном языке либо при даче разъяснений стороне, не владеющей армянским языком, выбор переводчика согласовывается со сторонами. Порядок выдачи квалификационных свидетельств утверждает Правительство. Форму квалификационного свидетельства устанавливает министр юстиции.

Переводчиком считается также переводчик жестового языка.

Действие квалификационного свидетельства прекращается установленной постановлением Правительства Республики Армения комиссией, когда:

- 1) нотариус, выдавший документ о доверии, письменно сообщает об утрате доверия, а какой-либо другой нотариус не выразил своего доверия;
- 2) переводчик допустил очевидное грубое нарушение или совершил нарушение злонамеренно;
- 3) переводчик представил подложные документы для получения свидетельства;
- 4) переводчик не сохранил информацию, являющуюся нотариальной тайной;
- 5) переводчик подал заявление о прекращении действия квалификационного свидетельства;
- 6) переводчик умер, признан недееспособным или безвестно отсутствующим;
- 7) результаты переподготовки отрицательные.



Имеющее квалификацию лицо не реже одного раза в три года проходит переподготовку в порядке, установленном министром юстиции Республики Армения.

2. Переводчик не может быть участником или свидетелем нотариального действия. Переводчик может быть работающим у нотариуса лицом.

3. Переводчик должен детально переводить нотариусу и сторонам содержание заверяемого или удостоверяемого документа и гарантировать, что перевод сделан правильно, полностью и лично им. Об этом нотариус ставит соответствующую резолюцию.

4. Оплату услуг переводчика производят стороны.

5. Нотариус обязан предупредить переводчика о необходимости сохранения нотариальной тайны — до осуществления нотариального действия.

6. Переводчик в установленном гражданским законодательством порядке несет имущественную ответственность за ущерб, причиненный вследствие его неправильных или неполных переводов.

7. В качестве переводчика не могут выступать:

- а) свидетель, участвующий в нотариальном действии;
- б) лицо, в пользу которого совершается нотариальное действие.

8. В случае отсутствия имеющего квалификационное свидетельство переводчика жестового языка в качестве переводчика в совершении нотариального действия участвует лицо, уполномоченное специализированной организацией в качестве переводчика жестового языка.

В случае отсутствия переводчика, имеющего квалификационное свидетельство о владении языками проживающих в Республике Армения национальных меньшинств, в качестве переводчика в совершении нотариального действия участвует лицо, уполномоченное руководителем общественной

организации, сформированной в целях защиты прав данного национального меньшинства, а при отсутствии такой общественной организации — лицо, уполномоченное главой общины или руководителем административного района места проживания национального меньшинства.

***(статья 46 отредактирована в соответствии с НО-11-Н от 28 апреля 2014 года, изменена, отредактирована, дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года, дополнена в соответствии с НО-353-Н от 13 июня 2018 года)***

#### **Статья 47. Свидетель**

1. Во время нотариальных действий присутствие свидетеля обязательно только в предусмотренных законом случаях. По предложению сторон нотариус осуществляет нотариальные действия с участием свидетеля (свидетелей).

2. Свидетель должен присутствовать при зачитывании нотариусом документа, подлежащего нотариальному заверению, подписании документа и во время его заверения нотариусом — если законом не предусмотрено иное.

3. Нотариус до совершения нотариального действия обязан предупредить свидетеля о необходимости сохранения нотариальной тайны, о чем производится соответствующая запись.

4. В качестве свидетеля могут выступать только полностью дееспособные лица.

5. В качестве свидетеля не могут выступать:

1) нотариус, совершающее нотариальное действие другое лицо, их супруги, родители, дети, братья, сестры, внуки, дедушка или бабушка, или родители, дети, братья, сестры, внуки, дедушка или бабушка их супругов;

2) переводчик, участвующий в нотариальном действии;

- 3) лицо, в пользу которого совершается нотариальное действие;
- 4) неграмотные лица или другие лица, не способные прочитать подлежащий нотариальному заверению или удостоверению документ;
- 5) лица, в достаточной степени не владеющие армянским языком, за исключением случая, когда составляется закрытое завещание.

6. По требованию нотариуса свидетель обязан представить объявление о том, что он удовлетворяет предусмотренным настоящей статьей требованиям, исключающим выступление в качестве свидетеля. В этом случае нотариус не несет ответственности за последствия представленного свидетелем ложного объявления, если не будет доказано, что нотариус знал или обязан был знать, что содержание объявления не соответствует действительности.

*(статья 47 изменена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

#### **Статья 48. Толкование нотариусом документов, представленных для совершения нотариальных действий**

1. Нотариус имеет право истолковывать представленные для совершения нотариальных действий документы, исходя из буквального значения содержащихся в них слов и выражений. Только в случае неясности в них буквального значения отдельных условий или положений они истолковываются нотариусом в соответствии с требованиями статей 8 и 447 Гражданского кодекса.

2. При определении пределов полномочий уполномоченного лица нотариус должен исходить только из буквального значения слов и выражений в доверенности. По доверенности должны совершаться только предусмотренные в ней действия или заключаться предусмотренные в ней сделки. Нотариус не вправе посредством толкования доверенности предоставлять лицу дополнительные полномочия или лишать его полномочий.

Положения доверенностей, содержащих полномочия на совершение безличных, бессмысленных действий или не содержащих полномочий на заключение сделок, либо содержащих многозначительные полномочия, не принимаются за основание для совершения сделок или иных нотариальных действий.

Если доверенностью предусмотрены порядок, условия, виды совершения действий или заключения сделок, или иные требования (место, срок, цена и т. д.), то нотариальные действия должны совершаться со строгим соблюдением их требований.

3. При совершении нотариальных действий посредством толкования документа нотариус обязан фиксировать содержание толкования, которое удостоверяется подписью и круглой печатью нотариуса и прилагается к представленному документу или его копии.

#### **Статья 49. Удостоверительная надпись**

1. При совершении подлежащих заверению нотариальных действий нотариус на каждом заверяемом документе производит соответствующую удостоверительную надпись, в которой, в частности, указываются имя, фамилия нотариуса, нотариальная территория, вид совершаемого нотариального действия, год, месяц, число его совершения (прописью), соответствующий регистрационный номер в реестре, а также объявление нотариуса о том, что личности участников нотариального действия, их правоспособность или дееспособность проверены.

2. На заверяемых документах на иностранном языке удостоверительные надписи могут быть совершены на соответствующем языке.

3. Типовые формы удостоверительных надписей утверждаются министром юстиции — по представлению Нотариальной палаты.

4. *(часть утратила силу в соответствии с НО-180-N от 19 октября 2016 года)*

5. Документ, заверенный с нарушением требований настоящей статьи, не имеет предусмотренной настоящим Законом доказательственной силы.

*(статья 49 изменена в соответствии с НО-180-N от 19 октября 2016 года)*

### **Статья 50. Регистрация нотариальных действий**

1. Все нотариальные действия, совершенные нотариусом, регистрируются в нотариальном реестре.

2. Каждому нотариальному действию присуждается отдельный номер, который в обязательном порядке указывается в выдаваемых нотариусом документах, а также в удостоверяемых надписях.

3. [Форму](#) нотариального реестра и [порядок](#) осуществления регистраций в реестре устанавливает министр юстиции.

### **Статья 51. Отложение или приостановление совершения нотариальных действий**

1. Нотариальные действия совершаются в день представления необходимых для этого документов.

2. По письменному мотивированному заявлению заинтересованного лица, которым оно желает оспорить в суде право лица на совершение нотариального действия, совершение нотариального действия может быть отложено не более чем на десять дней. Если в течение указанного срока нотариус не получает от суда постановления о запрещении совершения данного нотариального действия, то он

совершает нотариальное действие. Если в течение указанного срока нотариус получает от суда постановление о запрещении совершения данного нотариального действия, то совершение нотариального действия приостанавливается до снятия судом запрета.

Лицо, выдвинувшее требование о приостановлении нотариального действия по предусмотренному настоящим пунктом основанию, обязано возместить ущерб, причиненный стороне вследствие необоснованного приостановления. Нотариус письменно предупреждает об этом сторону, представившую требование о приостановлении.

3. Совершение нотариальных действий может быть отложено:

1) при отсутствии предусмотренных законодательством необходимых сведений, документов, согласий или иных документов, либо при несоблюдении требований установленного законодательством порядка совершения данного нотариального действия;

2) в случае направления нотариусом документов на экспертизу;

3) при возникновении необходимости в подробном изучении нотариусом представленных документов;

4) при необходимости получения нотариусом от организаций соответствующих сведений или документов для совершения нотариального действия;

5) в иных предусмотренных законом случаях и сроки.

Срок совершения нотариальных действий по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 настоящего пункта, продлевается до дня предъявления нотариусу предусмотренных законодательством необходимых сведений, документов, согласий, или дня представления ему доказательств о выполнении требований порядка, установленного для представления или совершения нотариальных действий.

Срок совершения нотариальных действий по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 настоящего пункта, продлевается до дня, следующего за днем получения нотариусом заключения экспертизы.

Срок совершения нотариальных действий по основаниям, предусмотренным подпунктом 3 настоящего пункта, может быть продлен на срок до десяти дней.

Срок совершения нотариальных действий по основаниям, предусмотренным подпунктом 4 настоящего пункта, продлевается до дня, следующего за днем получения нотариусом соответствующих сведений или документов, но не более чем на 30 дней.

4. При наличии оснований для отложения или приостановления совершения нотариальных действий нотариус по требованию заявителя выносит письменное постановление об отложении или приостановлении, в котором указываются правовые основания отложения или приостановления, а в случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 3 настоящей статьи — также срок отложения. Один экземпляр постановления об отложении или приостановлении совершения нотариального действия вручается лицам, обратившимся за совершением нотариальных действий. Если во время отложения или приостановления совершения нотариальных действий нотариус принимает от заявителя документы, то в постановлении об отложении или приостановлении должны быть подробно указаны наименования принятых документов, когда и кем они были составлены или выданы, и иные необходимые сведения.

## **Статья 52. Отказ в совершении нотариальных действий**

1. Нотариус отказывает в совершении нотариального действия, если:

1) совершение нотариального действия противоречит закону, иным правовым актам или уставу организации;

2) представленный документ или требуемое нотариальное действие не подлежит нотариальному заверению или удостоверению;

3) согласно закону нотариальное действие не подлежит совершению данным нотариусом;

4) с просьбой о совершении нотариального действия обратилось недееспособное лицо или лицо, не имеющее необходимых полномочий, либо его недееспособный или не имеющий необходимых полномочий представитель, за исключением предусмотренных законом случаев;

5) лицо, обратившееся за совершением нотариального действия, хоть и дееспособно, однако на данный момент находится в состоянии, когда не осознает значения своих действий или не может управлять ими;

6) обратившееся лицо отказывается представить предусмотренные законом, иными правовыми актами документы, необходимые для совершения нотариального действия;

7) обратившееся лицо не уплачивает предусмотренную для совершения нотариального действия государственную пошлину или плату за оказанные нотариусом иные услуги;

8) нотариальное действие должно быть совершено в отношении лица, находящегося в розыске по постановлению суда и уклоняющегося от уголовной ответственности, либо его имущества. По указанному в настоящем пункте основанию нотариус отказывает в совершении нотариального действия, только если он получил от вынесшего постановление о розыске лица или органа или Министерства юстиции официальную информацию о розыске лица.

2. При наличии оснований для отказа в совершении нотариальных действий нотариус по требованию заявителя выносит письменное постановление об отказе, в котором указываются правовые основания для отказа и порядок



обжалования. Один экземпляр постановления об отказе в совершении нотариального действия вручается лицам, обратившимся за совершением нотариальных действий.

При отсутствии необходимости в дополнительном изучении представленных документов нотариус выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия в день обращения к нему либо на следующий день после подачи заявления.

При необходимости в дополнительном изучении представленных документов нотариус выносит постановление об отказе в совершении нотариального действия до истечения пятого дня, следующего за днем подачи заявления.

*(статья 52 дополнена в соответствии с НО-108-Н от 11 июня 2004 года, отредактирована в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года, изменена в соответствии с НО-235-Н от 9 июня 2022 года)*

### **Статья 53. Хранение и предоставление документов**

1. Оригиналы нотариальных актов хранятся у заверившего их нотариуса. После совершения нотариальных действий, согласно заявлению сторон, им предоставляются дубликаты документов или выписки из них, имеющие равную оригиналу юридическую силу.

2. Дубликат документа или выписка из него должны соответствовать оригиналу также по части орфографии, пунктуации, сокращения слов. Нотариус выдает выписку из документа, если остальная часть документа не противоречит содержанию выписки.

3. По письменной просьбе физических лиц или организаций, от имени или в интересах которых совершены нотариальные действия, нотариус обязан выдавать выписки из нотариального реестра.

4. В связи со связанными с совершенным нотариальным действием уголовными производствами, находящимися на стадии предварительного следствия или судебного разбирательства, или гражданскими делами нотариус на основании выданного в установленном Уголовно-процессуальным кодексом Республики Армения порядке письменного требования прокурора, суда, следователя или органа предварительного следствия предоставляет им дубликат нотариального акта или выписку из нотариального реестра. В предусмотренных законом случаях нотариус обязан передать оригинал документа указанным лицам, которые расписываются у нотариуса в получении документа. В этом случае нотариус обязан хранить у себя копию переданного документа, на которой производит запись о том, что оригинал документа находится в соответствующем органе — с указанием даты его предоставления. К дубликату прилагается также постановление об истребовании оригинала документа.

В трехдневный срок после окончания соответствующего дела или производства, или прекращения необходимости в использовании оригинала документа, суд или истребовавший оригинал документа орган обязаны вернуть оригинал нотариусу.

5. По письменному требованию органов, имеющих право на осуществление в пределах своей компетенции контроля за совершением нотариальных действий, нотариус выдает им нотариальный акт или его дубликат, либо выписку из нотариального реестра.

6. Изъятие документов из нотариального дела запрещается, за исключением:

1) случаев признания сделки или нотариального действия недействительными в установленном законодательством порядке, если в этой связи сторонам будут возвращены подлинные экземпляры представленных ими документов. В этом случае к нотариальному делу подшивается копия

возвращаемого документа, а также документ о признании сделки или нотариального действия недействительными или его копия;

2) случая направления находящегося в нотариальном деле документа на экспертизу в установленном законом порядке, если его экспертизу невозможно произвести без изъятия документа. По окончании экспертизы документа он должен быть подшит к нотариальному делу.

Нотариус производит запись об изъятии документа из нотариального дела или о его замене копией на последней странице подшивки нотариального дела или на отдельном листе, который также подшивается в конец нотариального дела.

7. Порядок нотариального делопроизводства устанавливает министр юстиции — по предложению Нотариальной палаты.

8. Порядок ведения нотариусами архива устанавливает министр юстиции — по предложению Нотариальной палаты.

9. Порядок ведения онлайн баз нотариальных актов, а также наследственных дел устанавливается приказом министра юстиции.

*(статья 53 изменена в соответствии с НО-108-Н от 11 июня 2004 года, дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года, дополнена, изменена в соответствии с НО-235-Н от 9 июня 2022 года)*

**Статья 54. Нотариальные действия, совершаемые дипломатическими  
представительствами и консульскими учреждениями  
Республики Армения**

1. Дипломатические представительства и консульские учреждения Республики Армения совершают следующие нотариальные действия:

- 1) заверяют сделки (договоры, завещания, доверенности и т. д.), за исключением договоров, заключаемых относительно недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Армения;
- 2) принимают меры для охраны наследственного имущества;
- 3) выдают свидетельства о праве на наследство;
- 4) выдают свидетельства о праве собственности на полагающуюся долю в имуществе, принадлежащем лицам на праве общей совместной собственности;
- 5) заверяют подлинность копий документов и выписок из них;
- 6) заверяют подлинность имеющихся на документах подписей;
- 7) заверяют подлинность перевода документов;
- 8) удостоверяют факт нахождения гражданина в живых;
- 9) удостоверяют факт нахождения гражданина в определенном месте;
- 10) удостоверяют тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- 11) удостоверяют время представления документов;
- 12) принимают в депозит, на хранение, выдают и возвращают денежные суммы и ценные бумаги, драгоценные металлы, камни и выдают свидетельство;
- 13) принимают на хранение документы;
- 14) передают наследственное имущество в доверительное управление;
- 15) выдают свидетельства об удостоверении полномочий исполнителя завещания;
- 16) с согласия всех наследников аннулируют выданные в прошлом свидетельства о праве на наследство;
- 17) выдают дубликаты нотариальных актов.

2. От имени дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Армения нотариальные действия совершают их руководители.

3. Дипломатические представительства и консульские учреждения Республики Армения совершают нотариальные действия в порядке, установленном настоящим Законом и принятыми согласно ему иными правовыми актами.

*(статья 54 изменена в соответствии с НО-108-N от 11 июня 2004 года, дополнена в соответствии с НО-180-N от 19 октября 2016 года)*

## ГЛАВА 6

### ЗАВЕРЕНИЕ СДЕЛОК

#### **Статья 55. Заверяемые в нотариальном порядке сделки**

1. Нотариус заверяет сделки, для которых законом предусмотрена обязательная нотариальная форма.

По требованию одной из сторон нотариус может заверять и другие сделки, даже если законом не требуется нотариальная форма для данного вида сделки.

2. Сделки о внесении изменений или дополнений в сделки или об их досрочном расторжении заверяет нотариус, заверивший основную сделку, за исключением случаев замещения и освобождения нотариуса от должности.

При отсутствии нотариуса нотариальное действие, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, совершается замещающим нотариусом.

3. Нотариус должен потребовать от сторон представить необходимые документы, установленные настоящим Законом для заверения данной сделки, включая доказательства того, что имущество или право на него принадлежит распоряжающемуся им (отчуждающему, закладываемому, передающему в пользование или доверительное управление и т. д.) лицу, а в случае требования о представлении на государственную регистрацию прав, вытекающих из сделок, направленных на возникновение, изменение, передачу прав на недвижимое имущество — также установленные Законом Республики Армения "О государственной регистрации прав на имущество" документы, необходимые для государственной регистрации прав на имущество.

4. Нотариус может электронным способом заверить договоры, заключенные электронной цифровой подписью (далее — электронные договоры). Порядок заверения нотариусом электронным способом электронных договоров, заключаемых нотариусом в сфере финансовой системы, порядок обмена необходимыми документами, типовые формы электронных договоров устанавливаются совместным решением министра юстиции Республики Армения и Совета Центрального банка, а порядок заверения прочих договоров, подлежащих заверению электронным способом, порядок обмена необходимыми документами, типовые формы устанавливаются приказом министра юстиции Республики Армения.

*(статья 55 дополнена в соответствии с НО-180-N от 19 октября 2016 года, НО-316-N от 13 декабря 2017 года, НО-388-N от 16 июля 2020 года)*

#### **Статья 56. Заверение завещания**

1. Нотариус заверяет завещания дееспособных лиц.
2. Заверение завещаний через представителей не допускается.

3. При заверении завещания от завещателя не требуется доказательств, подтверждающих его право собственности или иные права в отношении завещаемого имущества.

4. Завещание может быть отменено или изменено завещателем — в форме подачи соответствующего заявления или составления нового завещания. Заявление о внесении изменений и дополнений в завещание, а также об отмене завещания заверяет нотариус, заверивший основное завещание, за исключением случаев замещения и освобождения нотариуса от должности.

4.1. При замещении нотариуса нотариальное действие, предусмотренное частью 4 настоящей статьи, совершается замещающим нотариусом.

5. В случае получения заявления об отмене завещания, а также получения нового завещания, отменяющего или изменяющего завещание, нотариус делает об этом отметку на хранящемся в нотариальной конторе экземпляре завещания и в реестре нотариальных действий. Заявление об отмене или изменении завещания заверяется в порядке, установленном для заверения завещания.

6. Завещание заверяется нотариусом в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом и настоящим Законом.

7. С момента получения информации об открытии наследства нотариус уведомляет наследников о наличии завещания.

8. Нотариус вносит наследственные дела и завещания в онлайн базу ведения наследственных дел и завещаний.

***(статья 56 отредактирована, дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***

## **Статья 57. Заверение доверенности**

1. Нотариус заверяет доверенность от имени одного или нескольких лиц на имя одного или нескольких лиц.

2. Доверенность, выданная с правом передоверия, подлежит нотариальному заверению — в установленном законом порядке. Нотариус заверяет доверенность, выданную с правом передоверия, в случае представления основной доверенности. Доверенность, выданная с правом передоверия, не может включать в себя прав, превышающих отведенные основной доверенностью права. Срок действия доверенности, выданной с правом передоверия, не может превышать срока действия основной доверенности.

3. Полномочия в доверенности должны быть изложены ясно и четко. Безличные или двусмысленные полномочия не должны заверяться.

4. К заверяемым или удостоверяемым нотариусом объявлениям и (или) соглашениям применяются порядок и условия, установленные для доверенностей.

5. После заверения доверенности нотариус вносит ее в онлайн базу доверенностей.

6. В случае получения заявления об отказе от доверенности или прекращении доверенности нотариус вносит соответствующие данные в онлайн базу доверенностей.

***(статья 57 дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)***



## ГЛАВА 7

### ***МЕРЫ, ПРЕДПРИНИМАЕМЫЕ НОТАРИУСОМ ДЛЯ ОХРАНЫ НАСЛЕДСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА***

#### **Статья 58. Охрана наследственного имущества**

1. Для защиты прав наследников, бенефициаров и других заинтересованных лиц нотариус по месту обслуживания открытия наследства принимает меры, установленные Гражданским кодексом и настоящим Законом и необходимые для охраны наследства и управления им.

2. Нотариус принимает меры по охране наследственного имущества и управлению им на основании заявления наследника, исполнителя завещания, кредитора, органа местного самоуправления или других лиц, выступающих в интересах охраны наследственного имущества.

При необходимости нотариус имеет право по собственной инициативе принять меры по охране наследственного имущества или управлению им.

#### **Статья 59. Описание наследственной массы**

1. В целях охраны наследственного имущества нотариус в установленном законом порядке производит описание наследственной массы и управляет ею.

Описание наследственной массы производится при участии заинтересованных лиц, пожелавших участвовать при этом действии, и не менее двух свидетелей.

2. В протоколе описи должны быть указаны дата поступления заявления (сообщения) о принятии мер по охране наследственной массы, дата описи, имена, фамилии, места проживания участвующих в описи лиц, имя, фамилия, отчество наследодателя, день его смерти, место нахождения описываемой массы,

информация о том, были ли опечатаны принадлежащие наследодателю квартира, здание или иное строение до явки нотариуса, и кем они были опечатаны, не нарушена ли пломба или печать, а также подробное описание предметов, в отношении которых производится опись, оценка и степень износа каждого из них.

Для оценки описываемого имущества нотариус имеет право по собственной инициативе или по требованию участников описи пригласить специалиста по оценке имущества.

В конце каждой страницы протокола указывается количественная сумма описанных предметов, а по окончании описи — общее итоговое количество предметов.

3. В протокол описи вносится все имущество, находящееся в квартире, здании или ином строении наследодателя. Заявления соседей, родственников и других лиц о принадлежности наследодателю отдельных предметов также заносятся в протокол описи, а заинтересованным лицам разъясняется порядок обращения в суд с исковым заявлением об исключении этого имущества из описи.

4. Если опись имущества прерывается на несколько дней или продолжается несколько дней, то квартира, здание или иное строение каждый раз опечатываются нотариусом. В протоколе описи указываются причины и время прекращения и возобновления описи, а также состояние пломбы и печати при последующем вскрытии квартиры, здания или иного строения.

5. В конце протокола указываются имя, фамилия, отчество, дата рождения и место проживания гражданина, которому передано на хранение имущество, наименование, номер документа, удостоверяющего его личность, когда и кем выдан этот документ.

6. Протокол составляется как минимум в трех экземплярах. Все экземпляры подписываются нотариусом, заинтересованными лицами,

свидетелями, оценщиком имущества (в случае, если он приглашен) и лицом, принявшим имущество на хранение.

7. Если принятие мер по охране наследственной массы невозможно (проживающие вместе с наследодателем наследники или другие лица возражают против описи, не предъявляют к описи наследственную массу, или она вывезена и т. д.), то нотариус составляет соответствующий протокол и сообщает об этом заинтересованным лицам и в Нотариальную палату.

8. Если наследственное имущество находится в разных местах, то нотариус по месту открытия наследства направляет нотариусу по месту нахождения соответствующей части наследственного имущества подлежащее обязательному исполнению поручение об охране наследства или управлении им — уведомив об этом Нотариальную палату.

## **Статья 60. Принятие нотариусом мер по охране наследственной массы**

1. Входящие в наследственную массу наличные деньги или иностранная валюта вносятся в депозит нотариуса, а валюта, имущество, изготовленное из драгоценных камней или металлов, сдаются на хранение в банк — в порядке, установленном Гражданским кодексом.

2. Охрана входящего в наследственную массу имущества, которое по разрешению или лицензии может находиться в обороте, осуществляется нотариусом в порядке, установленном законодательством о соответствующем имуществе.

3. Входящее в наследственную массу имущество, не указанное в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, если оно не требует управления, передается нотариусом по договору хранения кому-либо из наследников, а при невозможности передачи его наследникам — специализированной организации.

4. Если в наследственной массе имеется имущество, требующее не только охраны, но и управления (доля в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества, ценные бумаги, исключительные права и т. д.), то нотариус в качестве учредителя доверительного управления заключает договор доверительного управления этим имуществом.

5. Управляющий, наследники или другие лица, которым передано входящее в наследственную массу имущество, предупреждаются о предусмотренной законом ответственности за растрату, порчу, сокрытие, отчуждение наследственного имущества и за причинение наследникам ущерба.

#### **Статья 61. Применение мер по обеспечению ответственности наследников**

1. После получения свидетельства о праве на наследство наследники возмещают предусмотренные Гражданским кодексом расходы в пределах стоимости перешедшего им имущества.

2. Как в случае непосредственного открытия наследства, так и при передаче права на принятие наследства, получивший наследство наследник несет ответственность в пределах стоимости имущества, полученного по этим двум основаниям.

Наследники несут солидарную ответственность в пределах стоимости перешедшего им наследственного имущества.

3. В целях обеспечения уплаты расходов, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, нотариус налагает запрет на полученное наследниками в наследство соответствующее имущество — сообщая об этом наследникам, их кредиторам и в компетентные государственные органы. Указанное настоящим пунктом имущество может быть снято из-под запрета только с согласия всех кредиторов или в случае исполнения наследниками обязательств, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

## ГЛАВА 8

### **ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВА О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО**

#### **Статья 62. Свидетельство о праве на наследство**

1. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам на основании письменного заявления, поданного нотариусу по месту открытия наследства — в порядке и сроки, установленные Гражданским кодексом.

1.1. Наследники умерших лиц могут письменно обратиться к любому нотариусу нотариальной территории, являющейся местом открытия наследства, и получить от него свидетельство о наследстве.

1.2. От нотариусов, работающих на одной и той же нотариальной территории, свидетельство о праве на наследство в отношении имущества одного и того же наследодателя выдает тот нотариус, которому первым было подано заявление о принятии наследства.

1.3. Независимо от числа работающих на одной и той же территории нотариусов, на одной и той же нотариальной территории может вестись только один общий журнал учета и регистрации наследственных дел.

2. Наследник, пропустивший срок принятия наследства, может принять наследство с согласия всех других наследников, принявших наследство, которое должно быть представлено в письменной форме. Такое согласие наследников является основанием для аннулирования нотариусом выданного ранее свидетельства о наследстве и выдачи нового свидетельства.

3. При переходе имущества по праву наследования общине, свидетельство о праве на наследство выдается общине — в лице главы общины.

4. Выданное ранее свидетельство о праве на наследство с согласия всех наследников признается недействительным нотариусом, выдавшим свидетельство

о праве на наследство, за исключением случаев замещения и освобождения нотариуса от должности.

*(статья 62 изменена, дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года, дополнена в соответствии с НО-353-Н от 13 июня 2018 года)*

**Статья 63. Условия выдачи свидетельств о праве на наследство по закону и по завещанию**

1. При выдаче свидетельств о праве на наследство по закону или по завещанию нотариус проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, родственные отношения или наличие завещания, состав наследственной массы.

2. До выдачи свидетельства о праве на наследство по завещанию нотариус устанавливает также круг лиц, имеющих право на обязательную долю в наследстве — предупредив наследников по завещанию об ответственности за сокрытие факта существования законных наследников.

3. Если один или несколько наследников лишены возможности представления доказательств родственной связи, дающей законное право на наследство, то они могут быть включены в свидетельство о праве на наследство с письменного согласия всех остальных наследников, а при отсутствии согласия — в судебном порядке.

## ГЛАВА 9

### ***ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ НА ПРИЧИТАЮЩУЮСЯ ДОЛЮ В ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В ОБЩЕЙ СОВМЕСТНОЙ ИЛИ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ***

#### **Статья 64. Раздел имущества, находящегося в общей совместной или общей долевой собственности, или выдел из него доли**

1. Раздел общего имущества между участниками общей совместной собственности или выдел доли одного из них производится после предварительного определения доли каждого из участников, имеющих право на общее имущество.

Находящееся в долевой собственности имущество может быть разделено между его участниками с их согласия.

2. Нотариус заверяет заключенное всеми участниками общей совместной или долевой собственности соглашение о разделе имущества, являющегося совместной или долевой собственностью, или о выделе из него доли, и на его основании выдает свидетельства о праве собственности на соответствующую долю или часть в принадлежащем им общем или долевом имуществе.

3. Свидетельство о праве собственности выдается только в отношении имущества, являющегося совместной или долевой собственностью участников совместной или долевой собственности, и имеющегося в наличии на день заверения соглашения и выдачи свидетельства.

4. В случае смерти одного из участников общей совместной собственности, нотариальная контора по месту открытия наследства выдает пережившему участнику или участникам свидетельство о праве собственности на полагающуюся долю в их общем имуществе на основании письменного заявления всех участников — информируя об этом принявших наследство наследников.

В уведомлении указывается состав общего имущества, на долю в котором переживший участник просит выдать свидетельство о праве собственности, а также разъясняется право на обращение в суд — в случае оспаривания наследником имущественных требований переживших участников (участника).

5. С согласия переживших участников общей совместной собственности нотариус может выдать свидетельство о праве собственности на долю умершего участника в общем имуществе.

6. Если право на имущество подлежит государственной регистрации, то права, предусмотренные заверенным нотариусом соглашением о разделе имущества, являющегося совместной или долевой собственностью, или о выделе из него доли, либо выданным нотариусом свидетельством о праве собственности, возникают с момента их государственной регистрации.

## ГЛАВА 10

### ***ЗАВЕРЕНИЕ ПОДЛИННОСТИ КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ ИЛИ ВЫПИСОК ИЗ ДОКУМЕНТОВ***

#### **Статья 65. Заверение подлинности копий документов или выписок из документов**

1. Нотариус заверяет соответствие всех копий выданных и подписанных организациями либо физическими лицами документов или выписок из них оригиналу, если это не запрещено законом.

2. Верность выписки может быть заверена только тогда, когда документ, из которого делается выписка, включает в себя решение нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов. Выписка из документа должна воспроизводить полный текст документа по определенному вопросу.



3. Копия должна соответствовать оригиналу — по части орфографии, пунктуации, сокращения слов.

4. Копия составленного на иностранном языке документа заверяется только в том случае, если нотариус владеет данным иностранным языком. Если нотариус не владеет соответствующим иностранным языком, то копия составленного на иностранном языке документа может быть заверена только после заверения перевода этого документа в установленном настоящим Законом порядке.

5. Подлинность копии документа, выданного физическим лицом, заверяется нотариусом в случае, если подлинность подписи физического лица на документе заверена нотариусом.

6. Заверяя подлинность копии документа, нотариус не свидетельствует и не удостоверяет изложенные в документе факты, а лишь подтверждает, что копия документа соответствует оригиналу.

***(статья 65 изменена в соответствии с НО-390-Н от 16 июля 2020 года)***

#### **Статья 66. Заверение подлинности копии, снятой с копии документа**

Нотариус заверяет подлинность копии, снятой с копии документа, при условии, что подлинность копии заверена в нотариальном порядке, или что копия документа выдана организацией, выдавшей оригинал документа. В последнем случае копия документа должна быть изложена на бланке данной организации и с отметкой о том, что оригинал документа находится у них.

***(статья 66 изменена в соответствии с НО-390-Н от 16 июля 2020 года)***

## ГЛАВА 11

### ***ЗАВЕРЕНИЕ ПОДЛИННОСТИ ПОДПИСЕЙ НА ДОКУМЕНТАХ***

#### **Статья 67. Заверение подлинности подписей на документах**

1. Нотариус заверяет подлинность подписей физических лиц на всех документах, не имеющих характера сделки.

2. Заверяя подлинность подписи физического лица, нотариус не свидетельствует и не удостоверяет изложенные в документе факты, а лишь подтверждает, что подпись поставлена определенным лицом.

## ГЛАВА 12

### ***ЗАВЕРЕНИЕ ПОДЛИННОСТИ ПЕРЕВОДА ДОКУМЕНТОВ***

#### **Статья 68. Заверение подлинности перевода документов**

1. Нотариус заверяет подлинность перевода документа, если он владеет соответствующими языками. Если он не владеет соответствующими языками, то документ переводит доверенный нотариусом переводчик, подлинность подписи которого заверяется нотариусом.

2. Заверяя подлинность перевода или подлинность подписи переводчика, нотариус не свидетельствует и не удостоверяет изложенные в документе факты, а лишь подтверждает, что содержание перевода документа соответствует содержанию его оригинала.

## ГЛАВА 13

### **УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТА НАХОЖДЕНИЯ ГРАЖДАНИНА В ОПРЕДЕЛЕННОМ МЕСТЕ И В ЖИВЫХ, А ТАКЖЕ ТОЖДЕСТВЕННОСТИ ГРАЖДАНИНА С ЛИЦОМ, ИЗОБРАЖЕННЫМ НА ФОТОГРАФИИ**

#### **Статья 69. Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте**

1. Нотариус по обращению гражданина удостоверяет факт его нахождения в определенном месте и выдает свидетельство.

2. Факт нахождения признанного недееспособным лица в определенном месте удостоверяется на основании заявления его законных представителей (родителей, усыновителей, опекуна), а также организаций, на попечении которых находится недееспособное лицо.

*(статья 69 отредактирована в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

#### **Статья 70. Удостоверение факта нахождения лица в живых**

Нотариус может удостоверить факт нахождения лица в живых, если лицо лично явилось к нотариусу, или к лицу лично явился нотариус. Нотариус проверяет личность лица и удостоверяет факт его нахождения в живых.

В документе, удостоверяющем факт нахождения лица в живых, указываются фамилия, имя и отчество (при его наличии в удостоверяющем личность документе) лица, год, месяц, число, место его рождения, место проживания, год, месяц, число, время удостоверения факта, место нахождения лица, а также иные сведения, предусмотренные настоящим Законом.

**Статья 71. Удостоверение тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии**

Нотариус удостоверяет тождественность гражданина с лицом, изображенным на фотографии.

**ГЛАВА 14**

***ПЕРЕДАЧА ЗАЯВЛЕНИЙ, ОБЪЯВЛЕНИЙ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ  
ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ДРУГИМ ФИЗИЧЕСКИМ И  
ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ***

**Статья 72. Передача заявлений, объявлений или иных документов**

1. Нотариус передает заявления, объявления или иные документы организаций или физических лиц другим организациям или физическим лицам — под расписку, либо отправляет по почте — с обратным уведомлением.

2. Заявления, объявления или иные документы с согласия представивших их лиц могут передаваться по факсу, с использованием компьютерных сетей и иных средств технической, электронной связи или из рук в руки. Расходы, связанные с передачей заявлений, объявлений или иных документов, оплачивает лицо, по просьбе которого передается заявление, объявление или иной документ.

3. По требованию лица, подавшего заявления, объявления или иные документы, ему предоставляется соответствующая информация о передаче заявления, объявления или иного документа.

## ГЛАВА 15

### ***ПРИНЯТИЕ В ДЕПОЗИТ, НА ХРАНЕНИЕ, ПЕРЕДАЧА И ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СУММ И ЦЕННЫХ БУМАГ***

#### **Статья 73. Принятие в депозит, на хранение и возврат денежных сумм и ценных бумаг**

1. В предусмотренных законом случаях нотариус во исполнение обязательств принимает от должников, а в предусмотренных законом иных случаях — также в депозит денежные суммы (драмы Республики Армения или иностранную валюту) или ценные бумаги — с целью их передачи кредитору. При принятии в депозит от должников во исполнение обязательств денежных сумм или ценных бумаг, нотариус требует, чтобы передающее в депозит лицо (должник) кроме своего имени (наименования) и места жительства (места нахождения) четко указало в своем заявлении также лицо, уполномоченное на получение депозита, и сроки хранения денег или ценных бумаг в качестве депозита. Лицо, передавшее деньги или ценные бумаги в депозит, своим заявлением может внести изменение или дополнение в условия депозита. Заявлением передавшего депозит лица депозит может быть прекращен.

В случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами, устанавливающими порядок осуществления операций с государственными ценными бумагами, а также ценными бумагами, выпущенными Центральным банком Республики Армения, нотариус принимает от Центрального банка Республики Армения в депозит заложенные денежные суммы — в целях их передачи кредитору. В этом случае в заявлении Центрального банка Республики Армения кроме своего наименования и места нахождения также четко указываются сведения о субдепозитариях залогодателя и залогодержателя и сроки хранения денег в качестве депозита. Центральный банк Республики Армения

своим заявлением может внести изменение или дополнение в условия депозита. Заявлением Центрального банка Республики Армения депозит может быть прекращен.

2. Нотариус извещает кредитора о поступлении денежных сумм или ценных бумаг и по заявлению кредитора передает их ему.

3. Денежные суммы или ценные бумаги могут быть возвращены лицу, передавшему их в депозит, только с согласия лица, в пользу которого произведен платеж, или по решению суда.

*(статья 73 дополнена в соответствии с НО-77-N от 23 мая 2006 года)*

#### **Статья 74. Хранение денег или иных ценных бумаг**

1. Нотариус обязан хранить полученные деньги или ценные бумаги. Он регистрирует переданные ему деньги или ценные бумаги в специальном реестре, где указывает размер переданной денежной суммы, количество и стоимость других ценных бумаг, фамилию передавшего их лица, срок и цель передачи, обязательство, во исполнение которого переданы деньги или ценные бумаги.

2. Нотариус без удостоверения передает деньги или ценные бумаги в орган или лицу, для которых предусмотрен данный перевод — получив квитанцию для перевода.

#### **Статья 75. Невозможность передачи денег и ценных бумаг**

Если нотариус по объективным причинам не может произвести порученный ему перевод в предусмотренный срок, то в течение 15 дней после получения денег и ценных бумаг он обязан вернуть их, а если это невозможно, то передать их на хранение в суд или внести на свой депозитный счет — уведомив об этом заказным письмом лицо, передавшее деньги и ценные бумаги.

## **Статья 76. Юридические последствия передачи денег и ценных бумаг**

1. Передача денег и ценных бумаг нотариусу является исполнением обязательства.

2. Порядок, предусмотренный статьями 73-75 настоящего Закона, осуществляется также в случае, когда нотариус, согласно закону, принимает на хранение документы, деньги, ценные бумаги, наследственное имущество или другие предметы.

## **ГЛАВА 16**

### ***ПРИНЯТИЕ ДОКУМЕНТОВ НА ХРАНЕНИЕ***

## **Статья 77. Принятие документов на хранение**

1. Нотариус вправе принимать любые не противоречащие закону документы, в том числе на электронном носителе. Нотариус принимает документы на хранение по списку. Один экземпляр списка остается у нотариуса, а другой вручается лицу, передавшему документы на хранение.

Документ принимается на хранение на срок не более одного года. По истечении указанного срока по заявлению передавшего документ лица срок его хранения каждый раз может быть продлен не более чем на один год.

2. По требованию лица нотариус может принять документы на хранение без списка, если эти документы упакованы надлежащим образом. В этом случае пакет скрепляется печатью нотариуса, подписывается нотариусом и передавшим документы на хранение лицом. Нотариус несет ответственность за хранение пакета.

3. Лицу, передавшему документы на хранение, выдается квитанция.

**Статья 78. Возвращение принятых на хранение документов и выдача выписок из них**

1. Принятые на хранение документы возвращаются передавшему их на хранение лицу или уполномоченному в законном порядке лицу — при предъявлении квитанции и экземпляра списка, либо по решению суда.

Документ возвращается передавшему его лицу в день истечения предусмотренного статьей 77 настоящего Закона срока хранения — по адресу, указанному передавшим документ лицом. В этом случае расходы нотариуса, связанные с возвратом документа, возмещаются передавшим его лицом.

Если по истечении срока хранения нотариусом документа нотариус отправил его по указанному передавшим документ лицом адресу, однако не по вине нотариуса документ невозможно было вручить передавшему документ лицу, то нотариус не несет ответственности за дальнейшее хранение этого документа.

2. Нотариус обязан выдавать копии, выписки, справки о хранящихся в его архиве документах лицам, участвующим в их составлении, по требованию и за счет их наследников, а также по решению суда.



## ГЛАВА 17

### **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОКАЗАТЕЛЬСТВ**

#### **Статья 79. Обеспечение необходимых доказательств в целях возбуждения дела в суде или правоохранительных органах**

1. По заявлению заинтересованных лиц нотариус производит обеспечение доказательств, которые могут быть необходимы для возбуждения дела в суде или правоохранительных органах, если имеются основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет затруднительным или невозможным.

2. Нотариус не обеспечивает доказательств по делам, которые находятся в производстве суда.

#### **Статья 80. Действия нотариуса при обеспечении доказательств**

1. В целях обеспечения доказательств нотариус допрашивает свидетелей, производит осмотр письменных или вещественных доказательств, назначает экспертизу, а также выполняет предусмотренные Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения иные действия, направленные на обеспечение доказательств.

2. При выполнении процессуальных действий по обеспечению доказательств нотариус руководствуется соответствующими нормами Гражданского процессуального кодекса Республики Армения и наделен предусмотренными Кодексом соответствующими полномочиями.

3. О времени и месте обеспечения доказательств нотариус уведомляет стороны и заинтересованных лиц, однако их неявка не является препятствием для выполнения действий по обеспечению доказательств.

Обеспечение доказательств без приглашения сторон и заинтересованных лиц может производиться только в случаях, не терпящих отлагательств, либо когда нельзя определить, кто впоследствии будет участвовать в деле.

4. В случае неявки приглашенного свидетеля или эксперта нотариус сообщает об этом в суд по месту жительства свидетеля или эксперта — для принятия соответствующих мер.

5. Нотариус предупреждает свидетеля и эксперта об ответственности за дачу заведомо ложных показаний или заключений и за отказ от дачи показаний и заключений.

#### **Статья 81. Удостоверение времени представления документа**

1. Время, когда документ был представлен нотариусу или другому лицу — при участии нотариуса, удостоверяет нотариус.

2. По требованию лица нотариус устанавливает личность лица, представившего документ, и личность получателя документа.

### **ГЛАВА 17.1**

*(глава дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

#### **УДОСТОВЕРЕНИЕ ФАКТОВ, ИМЕЮЩИХ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ**

#### **Статья 81.1. Удостоверение фактов, имеющих юридическое значение**

1. Нотариус удостоверяет факты, от которых зависят возникновение, изменение или прекращение личных или имущественных прав граждан или юридических лиц.

2. Нотариус удостоверяет следующие факты:
- 1) родственные отношения лиц;
  - 2) нахождение лица на иждивении другого лица;
  - 3) регистрация рождения, усыновления (удочерения), брака, расторжения брака и смерти;
  - 4) принятие наследства и место открытия наследства;
  - 5) принадлежность правоустанавливающих документов, за исключением паспорта и воинских документов;
  - 6) владение имуществом по праву собственности;
  - 7) устные объявления лиц.

3. В предусмотренных законом случаях нотариус удостоверяет иные факты, имеющие юридическое значение.

4. В заявлении об удостоверении имеющего юридическое значение факта должно быть указано, для какой цели заявителю необходимо удостоверение данного факта, а также должны быть приведены доказательства, подтверждающие невозможность получения заявителем надлежащих документов или восстановления утраченных документов.

4.1. На основании письменного ходатайства заявителя нотариус берет показания со свидетеля. Присутствие свидетеля обеспечивает заявитель. Дача показаний у нотариуса — это право свидетеля. Нотариус предупреждает свидетеля об уголовной ответственности за дачу ложных показаний, о чем свидетель дает расписку, которая приобщается к нотариальному делу. Показания записываются, а носитель с записью прилагается к нотариальному делу. Получая показания у свидетеля, нотариус руководствуется соответствующими положениями Гражданского процессуального кодекса Республики Армения — в той мере, в какой они применимы к положениям настоящей статьи.

5. Нотариус удостоверяет имеющий юридическое значение факт только в том случае, если заявитель не имеет возможности получить свидетельствующие этот факт надлежащие документы в ином внесудебном порядке, или если невозможно восстановить утерянные документы.

6. Нотариальный акт об удостоверении имеющего юридическое значение факта является основанием для регистрации соответствующими органами этого факта или оформления прав, возникших в связи с удостоверенным фактом.

7. Нотариальный акт об удостоверении имеющего юридическое значение факта может применяться только для целей, указанных в нотариальном акте.

8. Нотариальный акт об удостоверении имеющего юридическое значение факта должен содержать:

- 1) условия, установленные частью 2 статьи 36.1 настоящего Закона;
- 2) имеющий юридическое значение факт, который удостоверяется данным нотариальным актом;
- 3) основания для удостоверения или отклонения факта, имеющего юридическое значение;
- 4) цель удостоверения имеющего юридическое значение факта.

9. Нотариус издает нотариальный акт об удостоверении имеющего юридическое значение факта, если:

- 1) представленные документы или показания свидетеля достаточны для удостоверения факта, имеющего юридическое значение;
- 2) подлежащий удостоверению факт, имеющий юридическое значение, вытекает из данных, содержащихся в представленных документах или показаниях свидетеля;

- 3) отсутствует соответствие требованиям материально-правовых норм;
  - 4) заявитель не имеет возможности получить или восстановить в ином внесудебном порядке документы, свидетельствующие имеющий юридическое значение факт, или если данная возможность исчерпана в силу закона;
  - 5) соблюдены требования части 4 настоящей статьи, в случае получения показаний у свидетеля — требования части 4.1 той же статьи;
  - 6) имеющий юридическое значение факт неоспорим.
10. В случае если не соблюдены требования части 9 настоящей статьи, нотариус отказывает в удостоверении факта.

***(статья 81.1 дополнена в соответствии с НО-390-Н от 16 июля 2020 года)***

### **Статья 81.2. Удостоверение нотариусом устных объявлений лиц**

1. Нотариус удостоверяет сделанное лицом в его присутствии устное объявление, к которому прилагается также клятвенное заверение о правдивости сделанного этим лицом объявления.
2. Клятвенное заверение совершается у нотариуса в присутствии как минимум двух свидетелей — делая устное объявление и посредством подписания клятвенного заверения лицом, дающим клятву. Клятвой физическое лицо заверяет правдивость сделанного им объявления и подписывает свое объявление и клятвенное заверение. Свидетели своими подписями свидетельствуют, что объявление и клятвенное заверение сделаны в их присутствии.
3. Клятвенным заверением лицо подтверждает, что знает об уголовной ответственности за дачу ложной клятвы.

4. Устные объявления, удостоверенные нотариусом в установленном частью 1 настоящей статьи порядке, имеют доказательственную силу в суде и при представлении в другие государственные органы.

## **ГЛАВА 18**

### ***ЗАВЕРЕНИЕ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ИЛИ ЗАСЕДАНИЯ ДРУГОГО КОЛЛЕГИАЛЬНОГО ОРГАНА ОРГАНИЗАЦИИ***

#### **Статья 82. Заверение протокола общего собрания или заседания другого коллегиального органа организации**

1. Если организация приглашает нотариуса для заверения протоколов проводимого заседания или собрания, то нотариус только заверяет протокол заседания или собрания, в котором записано все, что происходило и было утверждено в его присутствии, а также время и место проведения заседания или собрания, решения, принятые на заседании или собрании.

2. Протокол подписывают председательствующий и секретарь заседания или собрания.

3. Нотариус производит запись о личности председательствующего на заседании или собрании и по его желанию удостоверяет личности других участников.

## ГЛАВА 18.1

*(глава дополнена в соответствии с НО-180-Н от 19 октября 2016 года)*

### **ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ**

#### **Статья 82.1. Общие положения об исполнительной надписи**

1. Для выполнения требования кредитора по взысканию денежных сумм с должника или сдаче имущества (вещей) либо документов, или передаче права собственности нотариус совершает исполнительную надпись относительно заверенной им, в том числе электронным способом, сделки.

2. Исполнительная надпись совершается, если между сторонами заключено заверенное в нотариальном порядке соглашение, которым стороны соглашаются на совершение нотариусом исполнительной надписи в случае неисполнения вытекающего из заверенной данным нотариусом сделки обязательства по выплате суммы или сдаче имущества (документа) или передаче права собственности, либо если такое согласие было изначально предусмотрено заверяемой нотариусом сделкой.

3. Исполнительная надпись совершается, если с согласия сторон обязательство должника по выплате денежных сумм или сдаче имущества (вещей) либо документов, или передаче права собственности будет исполнено посредством вынесения нотариальных актов или совершения нотариальных действий, за исключением документов, заверяемых электронным способом.

В случае неисполнения денежного обязательства, вытекающего из заверенного электронным способом электронного договора, исполнительная надпись совершается, если:

1) должник в двухнедельный срок после получения уведомления, предусмотренного пунктом 3 части 1 статьи 82.2 настоящего Закона, не представляет нотариусу доказательства исполнения обязательства, или

2) при наличии электронной системы относительно обязательств и доступе нотариуса к этой системе нотариус проверил, что исполнение этого обязательства не произошло.

Исполнительная надпись о неисполненном обязательстве выдается по части неисполненного обязательства.

4. Исполнительная надпись совершается на основании заявления кредитора — с предоставлением листа исполнительной надписи.

*(статья 82.1 дополнена в соответствии с НО-316-Н от 13 декабря 2017 года)*

#### **Статья 82.2. Условия выдачи листа исполнительной надписи**

1. Лист исполнительной надписи выдается при одновременном наличии следующих условий, если:

1) представляются заверенные в нотариальном порядке документы, подтверждающие беспорное обязательство должника перед кредитором, и отсутствует встречное обязательство кредитора, а в случае документов, заверенных электронным способом, представляются справка о размере обязательства должника, исчислении размера этого обязательства и заверенные нотариусом электронным способом документы;

2) наличествуют основания, предусмотренные частями 2 и 3 статьи 82.1 настоящего Закона;

3) кредитор представляет доказательство об уведомлении должника в порядке, предусмотренном главой 20.1 Гражданского кодекса Республики Армения, о подаче нотариусу заявления на выдачу исполнительной надписи для взыскания долга или исполнения неисполненного обязательства;



4) истек предусмотренный заверенной нотариусом сделкой срок исполнения обязательства, или на основании заверенной нотариусом сделки у кредитора возникло право на истребование исполнения обязательства;

5) очевидно не истек установленный законом срок исковой давности.

2. Лист исполнительной надписи выдается в двух экземплярах, один из которых вместе с представленными кредитором документами прилагается к нотариальному делу — с пометкой "второй экземпляр", а другой выдается кредитору.

3. По части каждого неисполненного обязательства выдается отдельный лист исполнительной надписи.

4. Оригиналы представленных нотариусу документов возвращаются кредитору — с сохранением в нотариальном деле заверенной печатью нотариуса копии оригинала документа.

5. Типовой бланк листа исполнительной надписи утверждает министр юстиции.

6. Лист исполнительной надписи выдается после подачи заявления. В случае, предусмотренном абзацем вторым части 3 статьи 82.1 настоящего Закона, лист исполнительной надписи выдается по истечении двухнедельного срока, а после проверки нотариусом по электронной системе относительно обязательств факта неисполнения обязательства — в течение трех дней.

***(статья 82.2 дополнена, изменена, отредактирована в соответствии с НО-316-Н от 13 декабря 2017 года, дополнена в соответствии с НО-130-Н от 9 июля 2019 года)***

### **Статья 82.3. Порядок взыскания по исполнительной надписи**

1. Лист исполнительной надписи исполняется в порядке, установленном Законом Республики Армения "О принудительном исполнении судебных актов".

*(глава дополнена в соответствии с НО-180-N от 19 октября 2016 года)*

## **ГЛАВА 18.2**

### **ВЫДАЧА НОТАРИУСОМ ПЛАТЕЖНОГО ПОРУЧЕНИЯ**

*(глава с дополнением закона [НО-586-N](#) от 23 декабря 2022 года вступает в силу на следующий день после запуска электронной системы, необходимой для представления нотариусу в электронном виде заявления о выдаче платежного поручения)*

*(закон [НО-586-N](#) от 23 декабря 2022 года имеет переходное положение и заключительную часть)*

## **ГЛАВА 19**

### **ПРИМЕНЕНИЕ НОТАРИУСОМ НОРМ ИНОСТРАННОГО ПРАВА**

#### **МЕЖДУНАРОДНЫЕ ДОГОВОРЫ И СОГЛАШЕНИЯ**

### **Статья 83. Применение норм иностранного права**

Нотариус в соответствии с законодательством Республики Армения применяет нормы иностранного права.

Нотариус принимает документы, составленные в соответствии с требованиями иностранного права, если это не противоречит закону или международным договорам Республики Армения.

Нотариус совершает удостоверительные надписи на документах, составленных по предусмотренной иностранным законодательством форме, если это не противоречит закону или международным договорам, и если нотариус знает иностранное законодательство.

#### **Статья 84. Совершение нотариального действия для иностранных граждан или лиц без гражданства**

Иностранный гражданин или лицо без гражданства может лично либо через своего представителя обратиться за совершением нотариальных действий в порядке, установленном для граждан Республики Армения.

#### **Статья 85. Охрана наследственного имущества и выдача свидетельства о праве на наследство**

Действия, связанные с охраной имущества, оставшегося на территории Республики Армения после смерти иностранного гражданина или лица без гражданства, либо имущества, причитающегося иностранному гражданину после смерти гражданина Республики Армения, а также с выдачей свидетельства о праве на наследство в отношении такого имущества осуществляются в соответствии с законодательством Республики Армения.

**Статья 86. Доверенность, предусмотренная для совершения действий за границей**

Заверенная нотариусом доверенность, предусмотренная для совершения действий за границей и не содержащая отметки о сроке действия, сохраняет силу до ее отмены лицом, выдавшим доверенность.

**Статья 87. Принятие нотариусом документов, составленных за границей**

Нотариус принимает составленные с участием должностных лиц компетентных органов других государств или выданные ими документы, если они в установленном порядке заверены консульскими органами Республики Армения, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами.

**Статья 88. Отношения нотариуса с органами юстиции других государств**

Порядок отношений нотариуса с органами юстиции других государств определяется законодательством и международными договорами Республики Армения.

**Статья 89. Обеспечение доказательств, требующихся для ведения дел в органах других государств**

Нотариус обеспечивает доказательства, требующиеся для ведения дел в органах других государств.

## **Статья 90. Международные договоры**

Если международный договор отводит к компетенции нотариуса совершение нотариальных действий, не предусмотренных законодательством Республики Армения, то нотариус совершает такое нотариальное действие в порядке, установленном Министерством юстиции.

## **ГЛАВА 20**

### ***ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ***

## **Статья 91. Переходные положения**

1. После вступления настоящего Закона в силу назначенные ранее министром юстиции государственные нотариусы продолжают осуществлять предусмотренные настоящим Законом действия по месту своей деятельности — до назначения новых нотариусов в порядке, установленном пунктом 3 настоящей статьи.

На назначенных ранее министром юстиции и продолжающих свою деятельность государственных нотариусов распространяются предусмотренные настоящим Законом для нотариусов права, обязанности, гарантии и привилегии.

2. Квалификация назначенных ранее министром юстиции государственных нотариусов, а также новых кандидатов в нотариусы проводится через три месяца со дня вступления настоящего Закона в силу.

3. Назначение министром юстиции новых нотариусов осуществляется через четыре месяца со дня принятия настоящего Закона.

Назначенные ранее министром юстиции и сдавшие квалификационный экзамен нотариусы без избрания назначаются в качестве нотариусов — на нотариальной территории по месту их прежней деятельности. Эти нотариусы могут быть переведены на другую нотариальную территорию только согласно их заявлению — при наличии вакансии на новом месте.

Назначенные ранее министром юстиции и сдавшие квалификационный экзамен нотариусы имеют право осуществлять свою нотариальную деятельность в помещениях прежних нотариальных контор, которые предоставляются им в безвозмездное пользование.

4. Не сдавшие квалификационные экзамены бывшие нотариусы продолжают осуществлять нотариальную деятельность три месяца, в течение которых они вправе сдать квалификационные экзамены в установленном настоящим Законом порядке. Нотариусы, не сдавшие квалификационные экзамены в указанный срок, освобождаются от занимаемой должности.

5. Через четыре месяца со дня вступления настоящего Закона в силу министр юстиции созывает учредительное собрание Нотариальной палаты, в котором имеют право участвовать только нотариусы, сдавшие квалификационные экзамены.

6. В течение одного года со дня вступления настоящего Закона в силу, на лиц, изъявивших желание занять должность нотариуса, не распространяется предусмотренное пунктом 1 статьи 10 настоящего Закона требование о как минимум годовой стажировке.

7. При проведении предусмотренных настоящей статьёй квалификационных экзаменов не применяются требования пунктов 4 и 9 статьи 11 настоящего Закона.

8. Стажировка стажеров у нотариусов, назначенных до вступления настоящего Закона в силу, продолжается у соответствующих нотариусов до истечения годового срока стажировки.

9. В течение четырех месяцев после вступления настоящего Закона в силу Правительство выделяет Нотариальной палате соответствующую территорию.

## **ГЛАВА 21**

### ***ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ***

#### **Статья 92. Вступление Закона в силу**

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2002 года.
2. Признать утратившим силу Закон АрмССР "О государственном нотариате".

**Президент  
Республики Армения**

**Р. Кочарян**

Ереван

27 декабря 2001 года

НО-274

*[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*



Կազմված է հիմնվիճց թվերից:  
Սоставлено на пятнадцать и шести листах.